

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4316967 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 450 000 K**

Lokalita:

## Vyškov

Prodej rodinného domu ve Slavkově u Brna – skvělá investiční příležitost i domov pro rodinu

Hledáte prostorné bydlení s širokým využitím, nebo investiční nemovitost s potenciálem? Tento rodinný dům ve Slavkově u Brna je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci bydlení s podnikáním. Díky velkému rovinnatému pozemku a přidruženým hospodářským stavbám nabízí nespočet možností, jak jej využít dle vašich představ.

Proč právě tento dům?

Dům je prostorný a světlý, s praktickým uspořádáním interiéru, které umožní maximální využití prostoru. Přidružené hospodářské stavby poskytují dostatek místa pro podnikání, dílnu, sklady nebo zemědělské využití. Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 498 m<sup>2</sup>, což nabízí velkorysý prostor nejen pro bydlení, ale i pro rozšíření podnikatelských aktivit.

K tomu patří krásná zahrada o rozloze 588 m<sup>2</sup>, ideální pro pěstování zeleniny, ovocných stromů nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Díky své velikosti je vhodná i pro zřízení venkovního posezení, většího nebo menšího sadu.

Díky své dispozici a umístění nabízí tento dům atraktivní investiční příležitost – může sloužit jako vícegenerační rodinné bydlení, lze jej rozdělit na samostatné bytové jednotky, nebo využít pro podnikání, skladování i pronájem. V případě investičního zájmu a rozdělení objektu na bytové jednotky je možné ve dvoře domu realizovat parkovací stání, protože stávající příjezd to bez problémů umožní.

Strategická lokalita ve Slavkově u Brna

Slavkov u Brna je historicky významné město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, obchody, lékárny, restaurace i sportovní vyžití. Město je známé svým zámek a golfovým hřištěm, které lákají turisty i místní obyvatele. Výborná dostupnost do Brna jak autem, tak ve veřejnou dopravou z nájedlá skvělou volbu jak pro rodinný život, tak pro podnikatelské aktivity.

Jedinečná příležitost

Tento dům kombinuje historické kouzlo lokality s praktickým využitím a širokým potenciálem. A už hledáte pohodlné bydlení v klidném prostředí nebo výhodnou investici s možností pronájmu i podnikání, takhle nemovitost vám může nabídnout obojí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4316967
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	17083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1086 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

Užitná plocha:

250 m<sup>2</sup>