

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317004 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:
Svitavy

Hledáte rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě? Chcete praktický a prostorný domov? Pak je tento dům přímo pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící, dvoupodlažní rodinný dům s garáží a zahradou v Jaroměřicích. Tento dům vás zaujme svým dispozičním řešením 6+kk a velkorysým prostorem. Celková užitná plocha činí 243,2 m². Výstavba domu probíhala v roce 2017. Celková plocha pozemku činí 851 m².

Hlavní obytné části dominuje obývací prostor s krbem, jídelnou a kuchyní, ze kterého se dostanete na zastřešenou terasu a zahradu. V přízemí dále najdete koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost a navazující garáž. V technické místnosti najdete dva zdroje vytápění. Plynový kondenzační kotel značky Protherm z roku 2016 a kotel na tuhá paliva značky Viadrus z roku 2017. Garáž s vraty na ovládání je přístupná do domu, což zajišťuje větší pohodlí a komfort, například nepříznivém počasí. V druhém nadzemním podlaží se nachází 5 pokojů a opatrně prostorná koupelna s vanou a WC. O prostor nebudete mít nouzi ani okolo domu. Před domem se nachází rozlehlý vydlážděný prostor, kde pohodlně zaparkujete několik aut. Zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro pěstování plodin, relaxaci i dovádění Vašich dětí.

Celkové měsíční náklady za energie činí 4.620,- Kč. Zálohy: elektřina 1.870,- Kč, plyn 1.750,- Kč, voda 1.000,- Kč. Energetická náročnost budovy: třída C.

Výměry místností 1.NP: zádveží - 3,4 m², chodba - 6,4 m², schodiště - 5,8 m², samostatné WC - 1,4 m², koupelna - 6,3 m², obývací pokoj - 14,4 m², kuchyně s jídelnou - 29,7 m², kotelná - 21,6 m², garáž - 21,6 m², terasa - 13,6 m². Užitná plocha 1.NP činí 124,2 m².

Výměry místností 2.NP: chodba - 5,7 m², komora - 4,8 m², koupelna - 9,2 m², pokoj - 14,4 m², pokoj - 26,3 m², sklad 20,8 m², pokoj 10,0 m², pokoj - 24,0 m², terasa - 3,8 m². Užitná plocha 2.NP činí 119 m².

Celková užitná plocha domu činí 243,2 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měření přístroji.

Obec Jaroměřice se nachází v severní části Boskovické brázdy v oblasti nazývané Malá Haná a leží na samé hranici Pardubického kraje s kraji Jihomoravským a Olomouckým. Pěkně Vás bohatým historickým odkazem, aktivním dnem a krásnou přírodou Dražanské vrchoviny. Nachází se zde základní škola, mateřská škola, dvě fotbalové hřiště, sportovní hala, kluziště, tenisové kurty, letní koupaliště cca 1,5 km od obce, obchody, lékárna, služby, restaurace apod. Obec Jaroměřice je vzdálena 4 km od městyse Jevíčka, cca 19 km od městyse Boskovice, cca 29 km od okresního městyse Svítavy, cca 51 km od městyse Olomouc a cca 59 km od městyse Brno.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734779776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Consulting s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bězová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4317004
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	0195
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	851 m2
Užitná plocha:	243 m2
Podlahová plocha:	243 m2
Plocha zahrady:	704 m2
Zastav ná plocha:	147 m2