

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317059 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

11 980 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+kk s dvojgaráží v klidné části Mělníka

Hledáte prostorné a úsporné bydlení v blízkosti Brna? Nabízíme vám novostavbu rodinného domu 5+kk v klidné části obce Mělník, která kombinuje moderní technologie, nízké provozní náklady a komfortní zázemí pro rodinu. Dům je součástí adové zástavby, nabízí dostatek soukromí, parkování pro více aut a skvělou dostupnost do Brna i okolí.

Základní informace

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 215 m²

Pozemek: 268 m²

Zastavěná plocha: 123 m²

Zahrada: 145 m²

Kvalitní konstrukce a nízké náklady na provoz

Energetická třída A – nízkoenergetický dům s minimálními provozními náklady

Materiály: Ytong + 150 mm izolace, stěcha Isover 300 mm, podlahová izolace 200 mm

Vytápění: Tepelné čerpadlo vzduch-voda + podlahové topení

Rekuperace: Zajišťuje zdravé vnitřní klima a úsporu energie

Ohřev TUV: Tepelné čerpadlo + příprava na solární panely

Moderní technologie a komfort

Elektrika: 230V + 400V, možnost nabíjení elektroauta v garáži

Internet: Optické připojení + TV anténa, možnost připojení přes coax

Dvojgaráž: Dostatek místa pro 2 auta + další 2 parkovací stání před domem

Lokalita a občanská vybavenost

Výborná dopravní dostupnost – D2 cca 3 km, OC Olympia Brno 11 min (12,5 km)

Veřejná doprava – IDS JMK, pravidelné spojení do Brna

Inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, asfaltová příjezdová cesta

Možnost spolupráce s interiérovým studiem Archouse.

K nástupu: 2. polovina roku 2025

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají moderní a úsporné bydlení v dojezdové vzdálenosti Brna s veškerým komfortem a kvalitním zpracováním.

?? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4317059
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	409208
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	268 m ²
Užitná plocha:	215 m ²
Podlahová plocha:	268 m ²

Plocha zahrady: 145 m²

Zastav ná plocha: 123 m²