

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4317130 Datum vydání: 11.03.2025

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k prodeji hezký rodinný d m ve velmi atraktivní lokalitě - Nebušice, Praha 6. D m se nachází v klidné rezidenční tvrti 50 metrů od lesa - vstupu do údolí Divoká Šárka.

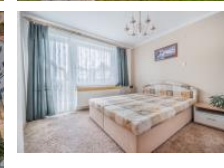
Jedná se o cihlový, samostatně stojící, patrový d m s celkovou užitnou plochou 170 m². D m lze po úpravě využívat jako dvougenerační (4+1 a 1+1 s možností rozšíření na 2+1). Na pozemku stojí další stavba využívaná jako garáž a dílna s rozlohou 50 m² a dále sklad zahradního nářadí 10 m².

D m je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. V přízemí domu se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna s WC, garáž, kotelna, sklad, chodba a schodiště. V prvním patře jsou tři pokoje, kuchyně, terasa, koupelna, WC a chodba se schodištěm. Plastová okna jsou z jihozápadní strany opatřena předokenními roletami, fasáda domu je zateplena polystyrenem tl. 10 cm, vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny pomocí plynového kotle Protherm.

Nebušice se pyšní veškerou občanskou vybaveností v okolí a dobrou dopravní dostupností do centra metropole. Za pár minut v Šáreckém údolí, za deset minut na metru Dejvická nebo nádraží Veleslavin a za několik minut v centru Prahy. MHD linky 116, 161, 254 a 312 bezprostředně navazující na stanice metra A - Bojišlavka. V samotné obci se nachází MŠ, ZŠ, jediná mezinárodně akreditovaná škola v České republice - International School of Prague, dětské hřiště, praktický i dětský lékárník, zvěrolékař, lékárna, pošta, cukrárna, květinářství, stavebniny, sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, obchod Albert a restaurace s bowlingem.

Nemovitost lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu neváhejte kontaktovat uvedeného makléře, rádi vám nemovitost předvedeme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4317130
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	15018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	658 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/