

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317159 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

23 500 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází jen pár minut chůze od stanice metra "B" Rajská zahrada v klidné ulici Koclová, v části obce Kyje na Praze 9. Tento samostatný dvoupatrový dům disponuje plochou 170,4 m² a zastavěnou plochou 97,83 m², přičemž celková plocha pozemku činí 582 m². Dům byl kolaudován v roce 2017 a zajišťuje dostatek prostoru pro rodinný život.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj (43,86m²) s moderním krbem na dřevě, který vnáší do prostoru příjemnou atmosféru během zimních dnů. Obývací pokoj je propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a spíží (3m²). Z obývacího pokoje je vstup na terasu o celkové rozloze 22,50m², která nabízí možnost příjemného venkovního posezení. Dále je zde pokoj, který lze využít jako pracovnu (8,82m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,70m²), technická místnost (2,60m²) a komora (1,57m²). V přízemí je přímý vstup do garáže (18,97m²). Přízemí domu je vybaveno podlahovým vytápěním, což zajišťuje komfortní teplotu v zimních měsících. Vytápění domu je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice (19,68m²), která disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (4,04m²). Dále jsou zde další dvě ložnice (12,67m² a 14m²), samostatná koupelna s vanou a toaletou (5,29m²), a šatna (5m²). Pro zajištění soukromí a komfortu jsou ve všech oknech instalovány elektrické plynokenné žaluzie. Tento zděný dům je postaven z izolačních cihel - Heluz 38cm. Zahrada disponuje automatickým závlahovým systémem, který odčerpává vodu z nádrže na dešťovou vodu 6m³ nebo z řádu. Na zahradě je k dispozici dřevěný zahradní domek.

Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě s výbornou dostupností jak autem (pohodlné napojení na Pražský okruh), tak prostřednictvím MHD. Stanice metra "B" Rajská zahrada je vzdálena pouze několik minut chůze. Okolí nabízí bohaté možnosti občanské vybavenosti, včetně restaurací, supermarketu a nákupního centra Horný most.

Stav objektu je velmi dobrý a energetický štítek budovy je v třídní třídě C (úsporná). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4317159
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	78206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	582 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²