

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317185 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 770 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Vážany u Uherského Hradiště. Dům prošel hlavní rekonstrukcí v roce 2013, která zahrnovala novou fasádu, zateplení, okna, střešní krytinu, rozvody elektřiny v mědi a v roce 2020 byla přistavena bytová jednotka.

Dvoupodlažní rodinný dům se nachází na pozemku o ploše 463m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří. Celková užitná plocha domu činí zhruba 256m<sup>2</sup>, kde každé podlaží dosahuje užitné plochy téměř 100m<sup>2</sup>.

Dům má dispozici 5+1. V přízemí se nachází obývací pokoj, ze kterého je vstup do další místnosti s různými možnostmi využití. Tato místnost může sloužit jako pracovna (6+1), šatna, koupelna nebo podle vašich potřeb. Dále je v přízemí kuchyně, ložnice s prostornou šatnou a koupelna s WC. V prvním patře jsou tři pokoje, které jsou aktuálně využívány jako dětský pokoj, ložnice a obývací pokoj, a také koupelna se společným WC.

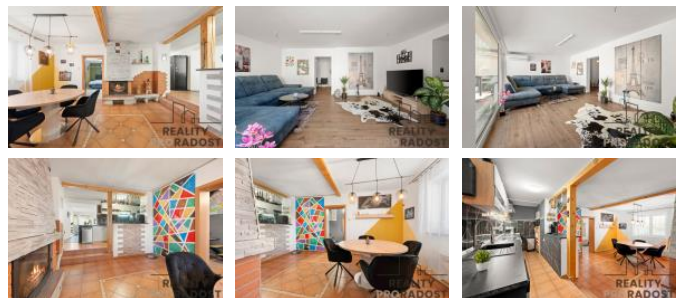
Součástí domu je také bytová jednotka se samostatným vstupem o dispozici 3+kk s užitnou plochou 63m<sup>2</sup>, která je v současnosti využívána jako komerční prostor. Tuto jednotku je možné samostatně pronajmout, což nabízí skvělou investiční příležitost. Dům je možno také rozdělit na tři bytové jednotky pro případ většího investičního zájmu.

Dům je možno ihned obývat. Vyžaduje pouze úpravy vnější fasády. Vytápění je zajištěno pomocí vnitřních klimatizačních jednotek a je také možno vytápění pomocí krbové vložky s rozvody do jednotlivých místností.

Vážany u Uherského Hradiště jsou malebná obec nacházející se v srdci Slováků, regionu známého svou bohatou kulturou a tradicemi. Tato lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města Uherského Hradiště, které je vzdálené jen několik minut jízdy autem.

V obci je k dispozici mateřská škola, což je ideální pro rodiny s malými dětmi. Pro milovníky sportu a aktivního odpočinku je zde řada možností, včetně cyklostezek a turistických tras, které vedou krásnou okolní krajinou. V zimních měsících oceníte blízkost sjezdovek, které nabízejí skvělé podmínky pro lyžování a snowboarding.

Vážany jsou také známé svou přátelskou komunitou a bohatým společenským životem. Pořádají se zde různé kulturní a společenské akce, které posilují místní tradice a zvyky. Díky své poloze a vybavenosti jsou Vážany ideálním místem pro klidný rodinný život s možnostmi aktivního trávení volného času.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Odehnal**

Tel:

**735750243**

Email:

**odehnal@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4317185
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Inzerát vydán:	08.03.2025

ID zakázky v RK:	25666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	463 m2
Užitná plocha:	256 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	200 m2