

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317194 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**3 899 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Neváhejte a p íje te se podívat na starší domek k prodeji, který se nachází na kouzelném míst v malebné obci Drásov, okres P íbram.

Pozemek se skládá ze 3 pozemk 495 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> a 378 m<sup>2</sup> o celkové vým e 984 m<sup>2</sup> a nachází se na konci obce u lesa. Kolem hranice pozemku protéká pot ek.

Vstupu do domu má zádve í, p edsí , prostornou kuchy , 2 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a bojlerem pro oh ev teplé vody, vstup na p du, která je pochozí a tudíž vhodná k p ed lání na obytnou plochu.

Vytáp ní zajiš ují akumulací kamna a kamna na pevná paliva.

Jedná se o starší venkovské stavení, tak že zde najdete dílny, k lnu, d evník atd.

D m je vybaven nezbytnými inženýrskými sít mi, jako je elekt ina, kanalizace a vodovod. Dále je na zahrad kopaná studna a jímka.

Energetická t ida G je uvedena do asn , vzhledem novele zákona .406/2000Sb. o hospoda ení s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skute ná energetická t ida této nemovitosti.

V katastru obce je nádherná p íroda, rozlehlé lesy plné hub, n kolik rybník , kterými protéká í ka Kocába. V Drásov velmi dob e funguje Sbor dobrovolných hasí , Svaz žen, Sportovní klub, Myslivecký a Rybá ský spolek. Najdete zde také obchod - smíšené zboží, 2 restaurace a rychlé ob erstvení se zmrzlinou. Prost obec, která opravdu žije.

Dostupnost dopravy autem je vynikající, s možností snadného p ístupu na dálnici D4/Praha - P íbram - Písek a od dálnice je Drásov cca 2 km. Samoz ejmostí je i linková autobusová doprava.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Financování vám rádi kompletn vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4317194
Inzerát vydán:	08.03.2025
ID zakázky v RK:	15016
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	887 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Vohradská**

Tel:

**607197177**

Email:

**pavla.vohradska@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**