

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317203 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk situovaný do klidné ásti obce B ežany vzdálené 20 minut jízdy autem od Znojma, 35 minut od Brna a 18 minut od hranic s Rakouskem.

Prob hla zde vým na oken a oprava fasády. Jinak je d m ur en k rekonstrukci. Více informací na prohlídce.

Dispozice domu – vstupní chodba, ze které se vchází do podkrovního pokoje a dále do spodní obytné ásti. Ta se skládá z jídelny propojené s kuchyní, koupelny, WC a dvou prostorných pokoj sm rem do ulice. Zadní chodbou se dostaneme do uzav eného dvora, kde jsou po pravé stran staré hospodá ské budovy.

V zadní ásti pozemku leží p evážn zatravn ná zahrada s n kolika vzrostlými stromy. Vedle domu je vjezd plechovými vraty do zast ešeného prostoru s kotelnou.

Topení je ešeno plynovým kotlem úst edním topením s litinovými radiátory. Oh ev vody elektrickým bojlerem.

D m je napojen na všechny IS.

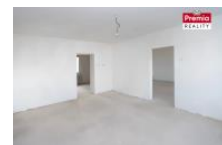
Obec leží na hlavní trase Znojmo - Hrušovany nad Jevišovkou. Má velmi dobrou dopravní dostupnost. Jsou zde dva obchody, restaurace, obecní ú ad, pošta, škola, školka, zámek i rybník.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením rádi pom žeme.

Zaujal Vás tento d m? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobn ější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Ukazatel energetické náro nosti: G* (PENB nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4317203
Inzerát vydán:	08.03.2025
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	619 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	360 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: