

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317236 Datum vydání: 09.03.2025

Cena za nemovitost:

24 990 000 K

Lokalita:
Vyškov

Máme pro Vás ojedinělou nabídku koupě domu s jeho širokým využitím. Máte velkou rodinu a chcete bydlet všichni na jednom místě? Podnikáte, máte e-shop, chcete mít sídlo firmy, kancelář, sklad a bydlení pod jednou střechou? Pokud jste odpověďli ano, je tato nemovitost právě pro Vás. Tady se Vám bude se Vám jistě líbit nejen pro Vaše zjištění, že tak nějak má vypadat moderní bydlení, že se jedná opravdu o kvalitní a vkusně provedené práce na tomto domě, ale je zde i možnost domácí solární fotovoltaické elektrárny, včetně vyřízení státních dotací, které se mohou hodit. Po celou dlouhou dobu mojí letité praxe v realitách je tu konečně nabídka, kterou stojí za to shlédnout a třeba i s nadšením a s radostí koupit. Dům je zděný, zděný s dispozicí až 8 +kk, kolaudovaný v r.2022, ze 2/3 novostavbou a z 1/3 rekonstrukce, rekonstrukce byla provedena pouze na první podlaží domu, přístavba a přístavba byla stěpná část domu a přístavek v zahradní části, proto lze pojmenovat novostavbou. V případě potřeby skladovací prostory, lze využít projezd do domu, dále prostory vedle bazénu a nebo samotný přístavek. Celkem prostor pro temperované skladování zde najdete cca 250 m².

Vše bylo provedeno použitím těch nejlepších materiálů, které jsou na trhu dostupné. Každý detail na domě byl precizně a kvalitně zpracován. Od základu až po střechu nebo ve dvorní části, zahradní části, i procházíte-li domem, je zde vidět velmi kvalitní práci. Již od vstupu do domu, je patrné, že se na něm nešetilo a že bylo vše kam se podíváte, důmyslně realizováno.

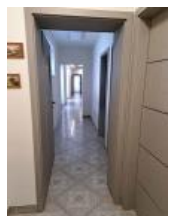
Dispozice v I. NP domu, hlavní vstup, zádvež s možností vstupu k bazénu, dále schodiště do II. NP, prostorná jídelna s kuchyňským koutem, koupelna, WC, obytný pokoj, technická místnost, Dispozice ve II. NP domu je sestává se z pokojů pro děti, pro rodiče, obývací pokoj, šatna, pracovna, koupelna, WC, vnitřní vytápěné plochy v obou podlažích, obě podlaží jsou více než 380 m² podlahové plochy.

Topení je po celé obytné ploše podlahové s kombinací radiátorů s topným médiem ohřevu vody pro topení, kuchyň a koupelny s plynovým kondenzačním kotlem a alternativně elektrokotlem (pro budoucí úsporu el. energie, je zde možnost získání el. energie instalací solárního systému).

Vnitřní částí domu pouze pár kroků procházíme k bazénu, který je opatřen mj. proti proudem, v této prostorné místnosti s bazénem je rovněž WC, sprcha i šatna, je zde možnost napájení bazénu úsporně ze studny nebo vodou obecní, což platí pro celý dům, záleží jaký zdroj vody si vyberete.

Sít v domě a v přístavku k dispozici: elektřina 220/380 V, obecní vodovod, vlastní studna s dostatkem vody, plyn, kanalizace je sdružená obecní, dešťová i splašková, internet.

Do domu je vjezd, lze využít jako garáž nebo projet do dvorní části, dále při mírné stavební úpravě až k zahradě, zahrada je ze dvou částí, za domem je první zatravněná část s mj. vstupem k bazénu, dále k prostornému přístavku o II: NP se širokým využitím, v přízemí například ke grilování, po obřadání oslav i jiných akcí, ve II NP lze i bydlet nebo cokoliv skladovat, využití je různé, zde je rovněž koupelna, WC, dále lze projít i projet po úpravě vjezdu do druhé části zahrady, tato je zatravněná, s přístavkem na nádi, se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Tkáč

Tel:

602791497

Email:

fany1@centrum.cz

Fany spol. s r.o.

Tel:

+420541211035

Adresa:

Mezírka 775/1, 602 00 Brno

Web:

www.fany.reals.cz

sklepem a s několika ovocnými stromy a i s možností vyjít na prašnou cestu, která je za zahradou.

Údaje dle listu vlastnictví : zastavěná plocha nádvoří domu je 475 m2, ZP pístavku je 55 m2, zahrada 312 m2. Parkování v garáži nebo projezdu do domu. Pozemek před domem je obecní, je zde možnost parkování až 6 ti osobních vozidel.

Prodává se včetně veškerého vnitřního vybavení, tzn. nábytek, elektrospotřebiče a další doplňky v domě. Firemní sídlo s kanceláří, skladem a i s bydlením nebo pro větší rodinu je ideálním využitím této nemovitosti. Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat, najdete si minimálně hodinu k detailnější prohlídce, rádi Vám budeme k dispozici. O ceně jednáme.

ID inzerátu ESO:	4317236
Inzerát vydán:	09.03.2025
ID zakázky v RK:	538661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	312 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	380 m2
Podlahová plocha:	380 m2
Zastavěná plocha:	475 m2