

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317309 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

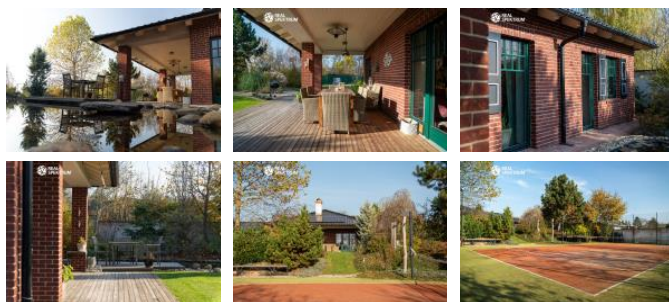
Ve výhradním zastoupení strany prodávající Vám exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům (5+kk) v holandském stylu v Obanech s nadstandardním vybavením. Celý pozemek rozkládající se na malebné ulici je oplocený v etně vlastní příjezdové cesty, jež je opatřena automatickou vjezdovou bránou. Po příjezdu k domu je možné pohodlně využít osvětlené a zastřešené parkovací stání pro dvě auta, při němž parkování kolem samotného domu nabízí místa pro minimálně 5-7 aut.

Exteriér domu nabízí ke zpestření života koupací jezírko (25 m³) s dřevěným molem s adekvátní technologií zajišťující čistou vodu po celý rok, dále venkovní ohniště, vinný sklípek a sportovní hřiště s umělým povrchem. Dům disponuje velkou útulnou zastřešenou terasou (zastřešená část 31,2 m²; s nezastřešenou částí celkem 50 m²).

Celý dům je řešen ve vysokém standartu a při jeho budování bylo myšleno na každý detail. Izolace domu je řešena holandským osvětleným systémem 40 cm Porotherm, 5 cm vzduchová mezera a 10 cm cihelná přízdívka, což společně s vápennými omítkami a vápennými barvami zaručuje perfektní klima v průběhu celého roku. Samotné topení je řešeno pomocí tepelného čerpadla Stiebel vzduch-voda a rozváděno podlahovým topením v celém domě. Pro případ výpadku el. energie je připravena k napojení na stávající rozváděč benzinová elektrocentrála. Stejně tak jsou nabitě baterie z fotovoltaiky připravené v tomto případě dále dodávat el. energii do zásadních částí domu. Fotovoltaika umístěná na střeše o výkonu 6,3kW byla instalovaná v roce 2022, s bateriemi na uložení energie o výkonu 12 kWh a dokonce i nabíječkou na elektroauto. Důraz na ekologii byl kladen i při úpravě vody. Voda je řešena vlastním vrtem v hloubce 78 m a naprosto dostatečným výkonem (2l/s). Samozřejmostí je automatická závlaha.

Interiér je laděn do tmavších tónů v kombinaci industriálního a rustikálního stylu, což jej tvoří jednak moderním a jednak útulným místem k životu. Stran designu interiéru jsou stropy v celém domě jsou řešeny bezúdržbovými dřevěnými lamelami (palubkami) ve světlém odstínu lazury. Rodinný dům je vybaven dvěma toaletami, jedním bidetem a dvěma koupelnami. V domě je i připravený prostor na vnitřní saunu v etně dostatečné elektrokapacity pro ty, kteří by si chtěli žít v této skvostné nemovitosti ještě více příjemně. Hlavní obytné místnosti dominuje velký krb s křovou vložkou, což dodává místu doslova teplo domova.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáková

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4317309
Inzerát vydán:	10.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2449 m ²
Užitná plocha:	245 m ²
Podlahová plocha:	330 m ²