

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317330 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 200 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Hledáte bydlení v klidné lokalitě v dosahu města s nízkými náklady a snadnou údržbou? Pak je tato nabídka právě pro vás.

Rodinný rodový dvojdom o velikosti 3+1, kde v přízemí naleznete prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Z kuchyně je rovněž výstup na prostornou terasu, která poskytuje výhled do malé oplocené zahrady. V podlaží se nachází dva samostatné nepronájemné pokoje. Jeden s výstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem.

Výhodou domu je tepelné čerpadlo zn. Nibe, které poskytuje podlahové vytápění a ohřev vody. Schodiště vedoucí do patra, stejně jako schodiště je vyrobeno z masivu. V ceně domu je kuchyňská linka na míru v hodnotě 120000,- dle vlastního výběru a spotřebiče - myčka, sporák, digesto. Další výhodou je napojení na obecní kanalizaci a vodovod a také obecní příjezdová komunikace. Prostedím se spoustou výhod. Financování pomůžeme vyřešit.

ID inzerátu ESO:	4317330
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	25183
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**