

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4317354 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivn Vám nabízíme prodej hrubé stavby rodinného domu v malebné obci Kuchaovice, která leží, až jím promítá ve svém výšném domov. Tento rodinný d m nabízí ideální kombinaci prostoru, pohodlí a klidu pro vaši rodinu. S dispozicí 4+kk a celkovou výměrou 138 m² v hlavním obytném prostoru se jedná o perfektní místo pro váš nový život. Vstup je zajištěn protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal. V prvním nadzemním podlaží se dále nachází chodba, tři pokoje o výměrách 15,4, 15,5 a 17,7 m² a druhá koupelna s toaletou.

Díky velkoryse navrženému obývacímu pokoji s jídelnou a kuchyní, který se otevírá na úchvatnou terasu o velikosti 35 m², získáváte ideální prostor pro rodinné i společenské setkání.

S použitím prémiových materiálů, včetně prémiové střešní krytiny Mediterran danubia EVO, bezúdržbových střešních oken Velux (trojskla) a protihluková stěnná izolace, je d m navržen pro maximální pohodlí a dlouhodobou spokojenost.

D m je vybaven protihlukovými posuvnými dveřmi HS portal a podsklepením s klenutým sklepem, což nabízí mimořádnou úložnou kapacitu a flexibilitu. Stavba zahrnuje střešní okna, zateplení fasády, okapy a retenční nádrž. D m je podsklepený, venkovním vstupem se dostaneme do klenutého sklepa o velikost 6x4 m.

Nenechte si ujít šanci začít novou kapitolu svého života v domov, který můžete dokončit a začít podle svých představ. Představte si klidné ráno na vaší terase s výhledem do zeleně, obklopení pohodlím a stylem, který jste si sami vytvořili. S energetickou třídou B je tento d m navržen tak, aby maximalizoval účinnost využití energie, což znamená nižší náklady na bydlení pro Vás a menší dopad na životní prostředí. Koupit nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4317354
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	23131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	250 m ²
Terasa:	35m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz