

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317357 Datum vydání: 10.03.2025

### Lokalita: Domažlice

Nabízíme Vám k prodeji dvoupodlažní rodinný d m, nacházející se v klidné lokalit m sta s veškerou ob anskou dostupností. Jedná se o cihlový, áste n podsklepený d m nacházející se na pozemku s vlastní studnou o rozloze 763 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu o dispozici 6 + 1, je cca 180 m<sup>2</sup>. D m je vytáp n úst edn , plynovým kotlem. Jako alternativní zdroj vytáp ní je využíván krb umíst ěný v prostorn ějším obývacím pokoji navazující na kuchy . Voda je využívána z vlastní studny. Kanalizace je obecní. El. 220 / 380 V. V p ízemí domu, které je zkoaludováno pro bydlení, je prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyn s jídelním koutem, koupelna, samostatné WC, technická místnost a chodba se vstupem do sklepa a po d ev ěném schodišti pak vstup do patra, kde jsou další dv obytné místnosti se vstupem na balkon, které jsou v sou ané dob v rekonstrukci. Výhodou této nemovitosti je i výtah, který poskytuje bezbarierový vstup do patra. Na pozemku se dále nachází zd ěné stavení využívané jako sklad zahradního ná adí. D m je vhodný k trvalému bydlení pro rodinu s d tmi. V míst veškerá ob anská dostupnost. Doporu ují nezávaznou prohlídku vzhledem ke stavu uvedené nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4317357
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	43667
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	763 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	673 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Nový

Tel:

**+420 773565565**

Email:

**novy@mobilreality.cz**

#### Mobil reality s.r.o.

Tel:

**774491891**

Adresa:

**Pražská 15, 301 00 Plze**

Web:

**www.mobilreality.cz**