

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4317393 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji zajímavý rodový RD 6+kk v ul. V hájích, Praha 4 - Háje, o celkové užitné ploše 232 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě v blízkosti lesoparku a hostiva ské p ehrady. D m má 3 nadzemní podlaží, je po áste né rekonstrukci, okna plastová, podlahy dřev é a dlažba. Je p ipojen na veškeré inženýrské sít (elektřina, plyn, vodovodní řad, kanalizace). V p ízemí domu se nachází prostorná p edsí , kancelá , koupelna, technická místnost, garáž, schodiš ová hala a vstup na zahradu. V 1. pat e je prostorná kuchy s jídelnou, hala, koupelna se sprchovým koutem i vanou, obývací pokoj a 2x ložie, ve 2. pat e se nachází 2 prostorné ložnice, šatna, hala a koupelna a také 2x ložie. Energetické t ída G uvedna z legislativních d vod do asn po dobu zpracování aktuálního PENB. Zajímavá p íležitost, doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4317393
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	23454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	205 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	232 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	103 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin erný**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**