

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317419 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

8 650 000 K

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rodinný d m, situovaný na adrese Fibichova, v části obce eperka, okres Pardubice. Tento samostatný objekt, vybudovaný z cihly se pyšní moderním designem a novostavbou, což zaru uje vysoký standard bydlení.

D m má dv podlaží a dispozice 4+1 což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život nebo možnost home office. Užitná plocha domu íní 120 m². Celková plocha parcely pak dosahuje 421 m², což nabízí prostor pro venkovní aktivity, zahradu nebo relaxaci. Na pozemku je zahradní domek.

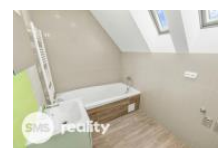
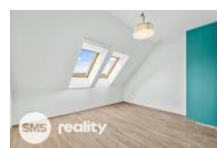
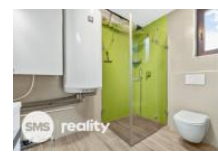
Nemovitost je áste n vybavena, což umož uje novému majiteli dotvo it interiér podle vlastních p edstav a pot eb. Kuchy ská linka je v etn spot ebi . D m je napojen na ve ejnou kanalizaci i vodovod, což zajiš uje komfortní a bezproblémové bydlení. Topení a oh ev teplé vody zajiš uje elektrokotel, což p ínáší efektivní a ekologické možnosti vytáp ní. Vybavení objektu zahrnuje také kabelovou infrastrukturu, což je výhodné pro budoucí využití domácích médií. Výhodou nemovitosti je rekuperace v celém dom . P ídaná hodnota je také v možnosti p ítáp t si v krbu, který je umíst n v p ízemí domu.

Poloha nemovitosti zajiš uje snadnou dostupnost ve ejné dopravy, v etn vlakového spojení, autobusových linek a blízkosti dálnice a silnice, což je komfortní nejen pro dojížd ní do zam stnání, ale i pro každodenní život.

Vozovka v okolí p íspívá k pohodlnému a bezpe nému pohybu po okolní zástavb a poskytne ob an m p íjemné prost edí pro každodenní aktivity.

Tento rodinný d m na Fibichov ulici v eperce p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají moderní a prostorné bydlení v klidném prost edí s dobrou dostupností do Hradce Králové, Pardubic, p ípadn využití blízké dálnice D11 s dobrým dojezdem do okolních m st í Prahy. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pom žeme p es naše SMS finance.

ID inzerátu ESO:	4317419
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	1194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	421 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	498 m ²
Plocha zahrady:	421 m ²
Zastav ná plocha:	77 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jiřina.motlova@smsreality.c
Z

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000
Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/