

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317438 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

8 280 000 K

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den,

nabízím Vám k prodeji rodinný dům v Pardubicích - Svítkov.

Předmětem prodeje je pravá zděná část dvojdomu RD z 30. let, který byl přestavěn do dnešní podoby v pol. 70. let. V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou, která navazuje na obývací pokoj a následuje ložnice. Ze vstupní chodby je dále vstup na samostatné WC, spíž, koupelnu, komoru, vstup do sklepa a schodiště propojuje patro. V patře se nachází tři pokoje - pokoj se vstupem na terasu, pokoj, a velký otevřený obývací pokoj který dle rozdělení na dva pokoje. V horním patře je možné realizovat samostatnou bytovou jednotku. Nad celým druhým nadzemním patrem je prostorná, vlnitá, suchá podlaží s dvěma střešními výlezy.

Těmto v celém domě jsou zachované parkety a to v přízemí v obývacím pokoji a v ložnici a v celém horním patře v pokojích. Na pozemku se nachází samostatná garáž, dílna se sklady a dva venkovní sklípky.

Stavba domu je tradiční zděná konstrukce, obdélníkového půdorysu, fasáda nezateplená, okna plastová 2skla, příprava TUV a vytápění řešeno ÚT s plyn. kotlem a radiátory.

Rodinný dům je v dobrém stavebně-technickém stavu. Celková nemovitost dobře udržovaná, potřebuje rekonstrukci a modernizaci.

Pozemek se nachází v klidné poloze v rámci obce. Je napojený na kompletní inženýrské sítě.

Energetický štítek zatím nebyl vypracován, proto je ze zákona uvedena nejméně ekonomická třída.

V dosahu do 300 m od domu naleznete dětské hřiště v blízkosti. Dále v docházejí vzdálenosti - základní škola, autobusová zastávka MHD v dosahu do 500 m, Zdravotní středisko, pošta a potraviny do 1,5 km.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4317438
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	25786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	417 m ²
Užitná plocha:	265 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz