

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317505 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

15 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný, patrový rodinný dům v klidné části obce Troubsko, který splňuje veškeré požadavky na moderní a komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Tento moderní cihlový dům s užitnou plochou 268 m² se rozkládá na dvou podlažích a stojí na pozemku o celkové výměře 517 m².

Dispozice domu:

Přízemí nabízí velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, prostornou kuchyň s barem a jídelním koutem, samostatný pokoj (aktuálně využívaný jako dětská herná) a technickou místnost se vstupem do garáže. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a WC.

V patře se nachází pracovna s přístupem na velkou terasu, tři neprůchozí pokoje (šatna, dětský pokoj a prostorná ložnice), menší technická místnost a koupelna s vanou a WC. Na terasu lze vstoupit jak z pracovny, tak z ložnice.

Technické vybavení a komfort:

Dům je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním v přízemí, centrálním vysavačem a plynovým kondenzačním kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady a maximální pohodlí.

Pozemek a parkování:

K domu náleží zahrada o rozloze 319 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Kromě garáže je možné před domem využít plochy o velikosti 64 m², kde lze pohodlně zaparkovat až tři vozidla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Brna – autem za pouhých 10 minut. Zároveň si však užíjete klid rezidenční čtvrti. V obci je veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, potraviny, restaurace, lékárna a dětské hřiště, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám také pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Těšíme se na Vaši návštěvu!

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4317505 |
| Inzerát vydán: | 10.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25198 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 517 m ² |
| Terasa: | 19m ² |
| Užitná plocha: | 268 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>