

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317568 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím Vám prodej domu 2+1 po rekonstrukci s pergolou. Vnitřek budovy je útulný a dýchne tu na vás příjemná atmosféra. Přijete se o tom přesvědčit. Dolní Loučky ohrou být místem, kde budete spokojen bydlet, vychovávat děti a podnikat výlety do okolních lesů.

Stav domu / dispozice

Jedná se o rohový (polo adový) dům po rekonstrukci interiéru. Stavba má v současnosti zastavěnou plochu cca 126 m², celková plocha pozemku je 1.143 m², uliční šířka je 13 m. Dům je udržovaný a trvale obydlený.

1.NP (přízemí, 60 m²): zádveř, kuchyň s kuchyňskou linkou 13 m², obývací pokoj (15 m²), koupelna (6 m², sprcha), samostatné WC, kotelná, sklad (prádelna), sklep, okna směřují na sever
2.NP (části druhé podlaží - orientace do zahrady, 20 m²): pokoj (ložnice), šatna, okno směřuje na jih

Uskutečněné úpravy proběhly v tomto rozsahu (2009 - 2013):

- fasáda, plastová okna, dveře, nové podlahy (dlažba, plovoucí parkety, 2024), schodiště do podkroví
- kuchyňská linka, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, bidet, WC), osvětlení
- obklady na stěně koupelny a v kuchyni, zárubně, posuvné dveře mezi pokojem a kuchyní
- pergola vedle domu - kryté stání pro auto
- kryté posezení za domem
- elektro rozvody v přízemí jsou v mědi

Střeška - plovoucí dřevěný krov a pálená krytina, nezatepleno. Lze rozšířit o místnost v podkroví.

Inž. sít / technologie

Elektrina 380 V, obecní vodovod, studna na zahradě (užitková voda), kanalizace, vytápění ústřední (plynový kotel). V kuchyni plynová varná deska, elektrická trouba a digestoř.

Zelené a ostatní plochy

Před domem je obecní pozemek a za domem je zahrada (celkem asi 811 m²) a další neoplocená plocha (183 m²).

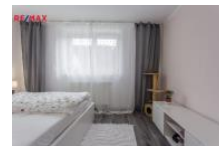
Lokalita

V obci je mateřská a základní škola (1. a 2. stupeň), kostel, restaurace, hřiště, obchod. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky a turistické trasy. Dobrá dopravní dostupnost do Brna (30 km vlakem), Tišnova (6 km autem).

Možné využití

Vhodné pro mladou rodinu nebo bezdětný pár. Všichni tu najdou hezké místo k bydlení.

Přijete se podívat, otevíráme vstřícné jednání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Přidávám jednu jarní pranostiku:

Na svatého Václava letí od moře, líný sedlák, který neopouští.

(12.3.)

ID inzerátu ESO:	4317568
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	409277
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	149 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	1143 m2
Plocha zahrady:	811 m2
Zastavěná plocha:	126 m2