

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317593 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

19 999 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Objevte jedinečnou příležitost s naším nově nabízeným rodinným domem o celkové velikosti 217 m². Tato nemovitost v klidné části nabízí skvělý potenciál pro komfortní bydlení.

S rozlehlým pozemkem 2 402 m² a možností oddělení dvou částí parcely pro případnou další výstavbu představuje výjimečnou investiční příležitost.

V přízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní, který plynule přechází na rozlehlou terasu o výměře 20 m². Dále zde najdete ložnici, pracovnu a hostovský pokoj, samostatné WC a koupelnu s přípravou na sprchový kout a pračku. V kuchyni je provedena příprava na novou kuchyňskou linku s ostrvkem. V prostoru se také nachází vyústění nově vyvložkovaného komínu, který po napojení krbových kamenin je rodinné pohodlí.

Podkroví bylo upraveno na samostatný byt 1+1, který lze přetvořit dle vašich představ na dva pokoje s vlastním zázemím, včetně koupelny a odděleného WC. K dispozici je také menší místnost vhodná jako šatna nebo skladovací prostor. Rekonstrukce podkroví byla provedena ve starším standardu, což nabízí prostor pro modernizaci podle vašich představ.

Dom je z velké části podsklepen, přičemž sklep o rozloze 36,3 m² ukrývá akumulaci nádrží napojenou na tepelné čerpadlo, zajišťující úsporné vytápění. Přízemí je vybaveno podlahovým topením, zatímco v patře najdete deskové radiátory pro optimální tepelný komfort. Obvodové zdivo bylo zatepleno polystyrenem o síle 15 cm s novou omítkou. Přízemí je vybaveno plastovými okny s trojskly, podkroví s dvojskly, popř. střešními okny Velux.

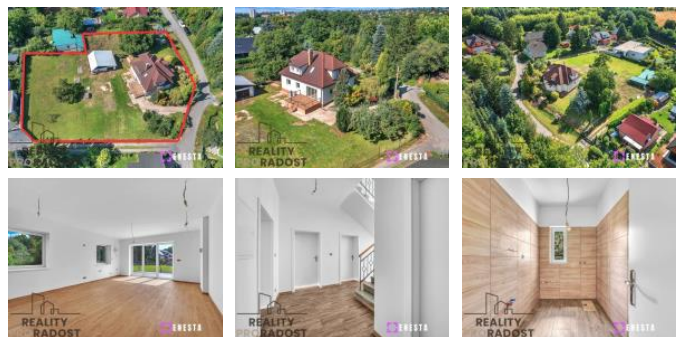
V současnosti je voda čerpána z vlastní studny a odpad sveden do jímky. V blízké budoucnosti se v lokalitě plánuje vybudování veřejného vodovodu a kanalizace, což dále zvýší hodnotu nemovitosti.

Celá plocha pozemku se dle územního plánu nachází v ploše BI – Bydlení v rodinných domech - městské a příiměstské s maximální zastavitelností 25 %.

Na zahradě se také nachází praktická starší stavba garáže s kabinou o zastavěné ploše 59 m².

Íny jsou známé svou vynikající občanskou vybaveností. Najdete zde kvalitní školy, školky, sportovní zařízení, kulturní centra a rozsáhlou síť obchodních a služebních míst. Město se pyšní rozvinutou infrastrukturou, včetně rychlého železničního spojení s Prahou, které trvá pouhých 20 minut. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek, a už jde o cyklistiku, pěší turistiku nebo relaxaci u nedalekých rybníků.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlým dosahem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

do hlavního m sta. Spojuje v sob prakti nost a potenciál pro další zhodnocení vaší investice.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem spole nosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4317593
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	25799
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2402 m2
Užitná plocha:	217 m2
Zastav ná plocha:	150 m2