

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317761 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 999 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji koncový adový rodinný d m v malebné obci Dlouhá Lou ka na Svitavsku, který je vhodný k p ebudování dle vlastních p edstav, nicmén se v n m dá bez problém bydlet a sou asn rekonstruovat. Tento d m se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1964 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a p ípadné další stavební úpravy.

D m o dispozici 3+1 je áste n podsklepen, jedná se o smíšenou stavbu a skládá se z velké vstupní chodby, kuchyn , prostorného obývacího pokoje, koupelny, ložnice a d tského pokoje. P ed domem je p edzahrádka o vým e 41 m<sup>2</sup>, dále pak stodola ve dvo e, letní - p dní místnost s elekt inou, kde je možnost rozší ení o podkrovní bydlení.

Topení je lokální na tuhá paliva, oh ev vody elektrickým bojlerem, voda je zavedena ze studny. Odpad je ešen septikem.

Pozemek je zcela oplocen a nedaleko n j te e pot ek T eb vka, na který jde vid t hned ze zahrady. Je zde malá zahrada za domem o vým e 77 m<sup>2</sup> a velká zahrada 1540 m<sup>2</sup>, kde je možnost chovu ove ek i jiných domácích zví at. Zahrada nabízí p du pro p stování zeleniny a ovoce, najdete zde posezení pro p íjemn strávené chvíle s rodinou i p áteli. Výhodou této nemovitosti je také možnost parkování p ímo na pozemku.

Obec Dlouhá Lou ka nabízí klidné a p íjemné prost edí pro bydlení s dobrou dostupností do okolních m st, veškerou ob anskou vybaveností v blízkém dosahu a krásnou p írodu kolem.

Nepropásn te tuto jedine nou p íležitost a vytvo te si sv j vysn ý domov p esn podle vašich p edstav.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme jako G.

V p ípad zájmu o prohlídku volejte maklé ku. T ším se na vás!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4317761             |
| Inzerát aktualizován: | 13.03.2025          |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2025          |
| ID zakázky v RK:      | em60                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1964 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 200 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 95 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 1658 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 306 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Mina íková**

Tel:

**+420 739 144 823**

Email:

**nemovitostieva@seznam.c  
z**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**