

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4317935 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné obci Veverské Knínice, s výbornou dostupností do Brna. Celková podlahová plocha domu činí 116 m² a nabízí pohodlné a praktické bydlení s možností úprav podle vašich představ.

Dům disponuje obytným podkrovím o velikosti 44 m², které je vybaveno klimatizací a nabízí útulný prostor pro spaní nebo relaxaci. V přízemí se nachází kuchyňská linka s varnou deskou a lednicí, jídelní stůl a obývací prostor. Koupelna je vybavena vanou a toaletou.

Jedním z hlavních benefitů je prostorná garáž o rozloze 50 m², která je vybavena dvěma dálkově ovládanými vraty. Garáž pojme pohodlně dvě auta a nabízí dostatek prostoru pro dílnu, sklad nebo hobby koutek. K tomu navíc před domem najdete 4 vyhrazená parkovací stání, což zajistí dostatek místa pro rodinu i návštěvy.

Velkou výhodou je také boční vjezd přímo na zahradu, který umožňuje snadný přístup například pro pivovarskou, zahradní techniku nebo další vozidla. Zahrada je prostorná, nabízí kryté posezení a poskytuje dostatek místa pro relaxaci, grilování nebo třeba i menší zahradní úpravy.

Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je díky své dispozici vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační účely.

Zajímavosti v okolí:

Veverské Knínice leží v nádherné krajině nedaleko Brněnské přehrady a hradu Veveří, což nabízí skvělé možnosti pro výlety a procházky. Milovníci přírody ocení blízkost CHKO Podkomorské lesy, která láká k turistice, cyklistice i houbaření. V letních měsících si můžete užít koupání a vodní sporty na přehradě, například romantické projížďky parníkem až k hradu Veveří.

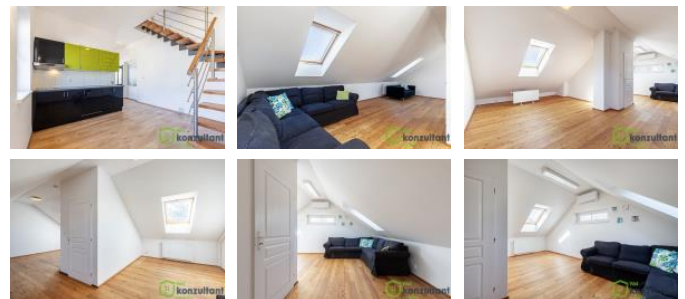
Obec má také dobrou občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a restauraci. Do Brna se dostanete autem za cca 20 minut, což zajišťuje pohodlné spojení za prací i zábavou.

Pokud hledáte místo, které nabízí dostatek prostoru, možnost úprav podle vlastních představ a skvělou dostupnost do Brna, neváhejte a přijďte se podívat na tento dům osobně.

Dům je k dispozici ihned.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulicka

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Pro více informací prosím kontaktujte maklé e. Budeme se na Vás
t šit na prohlídce..

ID inzerátu ESO:	4317935
Inzerát vydán:	12.03.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	240 m2
Užitná plocha:	116 m2