

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318001 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

Lokalita:

**Plze -sever**

Hledáte rodinný d m na p kném a tichém míst s dobrou dostupností do Plzn a za výhodnou cenu, v oblíbené lokalit Rybnice u Kazn jova pro Vás máme na prodej zd ný, rodinný d m o dispozici 1+1 s p íslušenstvím a možností rozší ení p dní vestavbou. Zastav ná plocha ínní 82 m2 na pozemku vedeném jako zastav ná plocha a nádvo í o rozloze 260 m2. Tento d m je v udržovaném stavu a prodává se áste n vybaven. Vytáp ní domu je ešeno kamny na tuhá paliva, oh ev vody bojlerem. K domu náleží také zahrada o vým e 262 m2. Dále je na pozemku zd ná budova, která disponuje k lnou a dílnou. Parkování je možné na pozemku, nebo p ed domem.

Tento d m se nachází v okrajové lokalit a nabízí jedine nou kombinaci klidného tichého prost edí pro bydlení a snadné dostupnosti na dopravní spojení do Plas, Plzn a Kralovic. Do Plzn je to pouhých 15 minut jízdy autem.

P ímo v Rybnici nalezneme mate skou školu, knihovnu, obchod s potravinami a hostinec v p ílehlém Kazn jov základní školu, kulturní za ízení, poštu a další služby.

ID inzerátu ESO:	4318001
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	15080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Plocha pozemku:	522 m2
Užitná plocha:	63 m2
Zastav ná plocha:	82 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**