

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4318002 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:
Semily

Máte podnikavého ducha a milujete hory?

Zavedený penzion v Krkonoších, který je jen 500 metr od nejbližší sjezdovky, m že být už brzy VÁŠ!

Chalupa se nachází v horském m ste ku Rokytnice nad Jizerou a je dlouhodob oblíbená p evážn u zahrani ní klientely z N mecka i Holandska, jezdí sem asto opakovan na týdenní pobyty. Nemovitost se prodává v etn veškerého vybavení, kapacita je 16 osob, užitná plocha objektu je cca 259 m², celý pozemek má velikost 2078 m².

Nemovitost má dv podlaží, je áste n podsklepena a je ve velmi slušné kondici. Sou ástí objektu je i správcovský byt o dispozici 1+1, který m žete p ípadn využit taktěž ke komer ní m ú el m - nabízí se krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Je tu i možnost navýšení sou asného p íjmu p i za len ní kratších pobyt (v sou asné dob se k ubytování nabízí pouze týdenní turnusy od soboty do soboty). Sou ástí domu je i garáž, která m že sloužit jako sklad nebo si zde m žete vybudovat vlastní wellness.

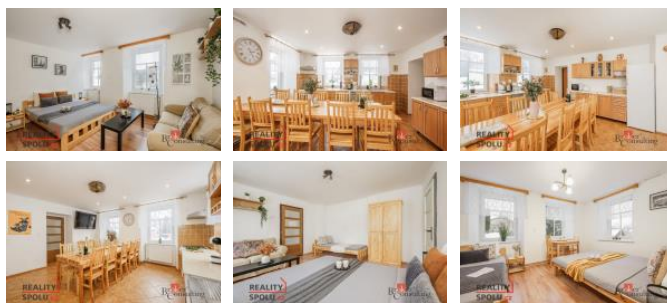
Na pozemku je parkování pro hosty (4-5 automobil), d tské venkovní h íšt , altánek s ohništ m pro venkovní posezení i venkovní gril.

Rokytnice nad Jizerou je plná zajímavých turistických cíl , krásné p írody a široké možnosti sportovního vyžití. Na nejbližší sjezdovku i b žka ské trat to máte od domu jen cca 5 minut.

V sou asné dob pat í Rokytnice nad Jizerou mezi naše nejatraktivn jší st ediska letní i zimní dovolené v Krkonoších. V posledních cca t ech dekáдах byla kompletn vybudována nová nám stí (Horní nám stí a Dolní nám stí) s kvalitními ob anskými službami, ve m st je základní škola, 2 mate ské školy a zdravotní st edisko.

Tak a te už je to na Vás, ozv te se mi a já se na Vás budu t šit na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4318002
Inzerát vydán:	12.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	246 m ²
Užitná plocha:	259 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

