

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318008 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

21 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný a perfektně řešený rodinný dům 7+1 s velkou garáží, krytým bazénem, grilovací terasou, zimní zahradou a vlastním sportovním hřištěm na pozemku s výměrou 1.865 m². To vše v ulici Na dolence č.p. 1922 v atraktivní lokalitě v Brandýse nad Labem.

Dům o ploše přes 500 m² je rozdělený do dvou podlaží. Při výstavbě v roce 2002 bylo myšleno na praktické propojení všech částí domu tak, aby si mohl každý užít svůj klid a soukromí, nebo se naopak mohli všichni společně sejit u rodinného krbu. Na velkoryse řešenou kuchyň s jídelnou navazuje zimní zahrada s prchodem na 40 m² západně orientovanou venkovní terasu s markýzou. Odtud pak rovnou do krytého bazénu, nebo vedle do prostorného skoro 60 m² obývacího pokoje s krbem. Vše je také přístupné přes centrální chodbu domu s dvojitým schodištěm do prvního patra.

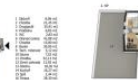
Nahoře je prostorná chodba s galerií propojující několik samostatných ložnic a pokojů s využitím na pracovnu, fitness, i pokoj pro hosty. Hlavní ložnice s balkonem má svou vlastní šatnu a koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další koupelny jsou v obou podlažích. Zajímavá je i 85 m² střešní terasa s krásným výhledem. Nízká předsíň může posloužit jako další úložný prostor.

Zahrada je výjimečná nejen svým uspořádáním, ale i obklopující florou. Ozdobné květiny a vzrostlé jehličnany dodávají domu z ulice dostatek soukromí. Zelený a rovný trávník s automatickou závlahou je kolem celého domu. Za bazénem je na vlastním pozemku sportovní hřiště s umělým povrchem. Dále zahradní domek a dlouhá část rovné zahrady s ovocnými stromy. Přístup do domu je příjemně řešený protáhlými schody vedoucí podél příjezdové cesty až do uzavíratelné dvojgaráže.

Veškeré inženýrské sítě jsou napojené v rámci elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Po celém domě je převážně podlahové topení. Chodby jsou vybavené centrálním vysavačem.

Výborná dopravní dostupnost. Za 8 minut chůzí od domu jste na vlakové a autobusové stanici. Za 15 minut autem jste v Praze na hlavním Mostě. V okolí je vše potřebné pro kvalitní život. Rozmanité sportovní aktivity, soukromé a státní školky, základní a střední školy, nemocnice s ambulancí, parky a lesoparky podél řeky, oblíbené podniky, veškeré obchody, služby a mnoho dalšího. Do centra města dojdete za 15 minut chůzí od domu.

Rodinná vila po prvním majiteli čeká na svou další etapu spokojeného života. V některých částech jsou sice potřeba úpravy, ale kvalita a prostor celé stavby jsou jednoduší. Pro dokonalý komfort doporučíme tepelné čerpadlo a solární panely, pro které je na střeše a horní terase dostatek místa. Dům také nabízí další možnosti, třeba přestavbu až na tři bytové jednotky, případně i pouze z bazénu loftový byt s vlastním zázemím. Na něm je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

potenciál úpravy celé terasy pro zastřešení a využití další obytné plochy.

Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, a proto doporučuji osobní setkání přímo na místě, kde Vás provedu celým domem a zahradou.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4318008
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	12.03.2025
ID zakázky v RK:	15110
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1865 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	500 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²