

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318150 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

**Tachov**

Prodej krásného rodinného domu v Zahradní ul. 405, Planá u Mariánských Lázních

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o zastavěné ploše 94 m<sup>2</sup> a užitné ploše 180 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Zahradní ulice v Plané u Mariánských Lázní. Tento d m, ideální pro rodinné bydlení, je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a soukromí, přičemž vše důležité je v dosahu městské infrastruktury.

Dispozice domu:

- P ízemí: prostorná kuchy ů, obývací pokoj, pokojík, samostatné WC a koupelna.

- 1. patro: 2 samostatné pokoje, místnost s možností využití na šatnu.

- D m je podsklepen, což nabízí další možnosti pro uskladnění nebo různé využití.

Součástí prodeje je také další nemovitost, která je aktuálně využívána jako hobby dílna. Tato budova nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci a přeměnu na další bytové jednotky nebo krásný zahradní d m podle vašich představ.

Další výhody:

- Samostatná garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro vaše auto nebo jiné potřeby.

- Celková výměra pozemku je 1907 m<sup>2</sup>, z toho zahrada tvoří krásných 1518 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí oázu klidu a soukromí, ideální pro odpočinek nebo rodinné aktivity.

Íp es blízkost centra města poskytuje lokalita domu naprostý klid a soukromí. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí městského života s krásným přírodním prostředím.

Doporučujeme osobní prohlídku, abyste si sami mohli vychutnat všechny výhody, které tento d m nabízí. S financováním Vám ráda pomohu.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4318150
Inzerát vydán:	13.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1907 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

