

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318187 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopatrový dům se sedlovou střechou v obci Fryčovice okr. Frýdek-Místek.

Dům byl dokončen v prosinci roku 1945.

Jedná se o dům s dispozicí 3+1, kdy v přízemí jsou vstupní chodba, samostatné WC a dále vstup do kuchyně, vedle kuchyně je také komora o velikosti cca 4 m², následně z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj pak do ložnice. Do té se dá vstoupit také přímo z chodby. Dále je zde prostorná koupelna. Z chodby je vstup na půdu, kde se nachází další místnost cca 18 m² a dále otevřený podílný prostor.

Z chodby také vstup do suterénu. Dům je částečně podsklepen cca 20 m².

Za domem do zahrady jsou malé zděné kleny a děvínky.

Dům je vytápěn na tuhá paliva, menší kotel je umístěn přímo v kuchyni, dále pak plynem a to jednotlivými karmami umístěných pod okny v pokojích a místnostech.

Dům je napojen na obecní vodovod.

Odpady jsou vedeny do jímky. Obec má obecní kanalizaci, ale hlavní vedení je cca 100 m² od domu.

Elektrina 230/400 V.

K domu vede obecní zatravněná příjezdová cesta.

Zahrada je o velikosti 1142 m², má vzrostlé ovocné stromy, převážně plodící jablona a keře rybíz.

Dům je obklopen okolní zástavbou rodinných domů, ale jejich zahradami, což skýtá poměrně dost soukromí. Sousedé jsou bezproblémoví.

Autobusová zastávka cca 10 min příjezdu od domu.

Aktuálně je v obci Hruška, Potraviny Kublák a Penny ve výstavbě. Pošta je v obci také.

V případě potřeby Vám můžeme prostřednictvím našeho hypotečního poradce pomoci při řešení financování koupě této nemovitosti.

Pro více informací v etní osobní prohlídce nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4318187
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	21586
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1369 m ²
Užitná plocha:	101 m ²
Podlahová plocha:	121 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	1142 m ²
Zastavěná plocha:	227 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Andrea
Sucháková**

Tel:

+420 773 989 987

Email:

**andrea.suchackova@kuzo
partners.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz