

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318201 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 590 000 K**

Lokalita:

## Strakonice

Hledáte prostorné bydlení na venkov, ideální pro rodinu, rekreaci nebo podnikání? Tato samostatná stojící usedlost s rozlehlou zahradou a loukou se nachází na konci obecní cesty a poskytuje naprostý klid a soukromí.

Domo dispozici 3+1 tvoří obytná část s předstí, chodbou, koupelnou a komorou. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva s etážovým topením. Součástí domu jsou také dvě samostatné garáže a několik parkovacích míst. Ze dvora vede samostatný vstup do kotelny a malé dílny s udírnou, která se nachází za domem. Nad celou obytnou částí se rozprostírá prostorná terasa, která umožňuje další využití, například pro stavbu na nové bytové jednotky.

Mezi hlavní budovou a vedlejší stavbou se nachází uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí a prostoru k relaxaci. Najdete zde venkovní posezení, krb s udírnou, skleník a prostor pro bazén. Domo stojí na konci obecní cesty, odkud už pokračuje jen les a louky, což zaručuje klidné a nerušené prostředí. Obec Skořice, část Lidmovice, je vzdálená 800 metrů od autobusové zastávky. Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodu, školy, lékárny a dalších služeb, se nachází v nedalekých Vodanech (6 km). Příroda v okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklovýletů a sběru lesních plodů.

### Základní informace

- \* Celková plocha pozemku: 6 020 m<sup>2</sup>
- \* Dispozice: 3+1 (předstí, chodba, koupelna, komora)
- \* Možnost rozšíření: prostorná terasa vhodná pro výstavbu bytových jednotek
- \* Vytápění: kotel na pevná paliva s etážovým topením
- \* Vedlejší stavby: malá dílna s udírnou, dvě samostatné garáže, kotelna
- \* Parkování: dvě garáže + několik venkovních parkovacích míst
- \* Dvorek: uzavřený, s krbem, udírnou, skleníkem a místem pro bazén

### Technické parametry

- \* Inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod / obecní studna pro domo, septik
  - \* Zastavěná plocha a nádvoří: 359 m<sup>2</sup>
  - \* Zahrada: 617 m<sup>2</sup>
  - \* Trvalý travní porost: 5 044 m<sup>2</sup>
  - \* Hlavní obytná část: plně funkční a ihned využitelná
  - \* Vedlejší stavby: funkční a ihned využitelné
- 3D Pordorysy, fotografie a video vám pomohou lépe si představit tuto nádhernou nemovitost.

Nabízíme i zajištění nejvýhodnějšího financování kupované nemovitosti.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Kontaktujte nás!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Rostislav  
Kuboušek**

Tel:

**603900044**

Email:

**kubousekr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370**

**01 eské Budjovice**

Web:

**www.vplusvrealty.cz**

ID inzerátu ESO:	4318201
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	1652
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	6020 m2
Terasa:	60m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	617 m2
Zastav ná plocha:	250 m2