

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4318730 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Hledáte bydlení na klidném míst a p esto s dobrou dostupností do Uherského Brodu a Bojkovic? Exkluzivn Vám nabízíme tento rohový rodinný d m 5+1 v malebné obci Kom a.

Nemovitost se nachází na pozemku velkém 442m<sup>2</sup> v centru obce ve vedlejší ulici. D m má 2NP, garáž, udírnu, bazén, venkovní posezení, dílnu a je také áste n podsklepen.

1. NP se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s krbem, nové kuchyn , jídelny, koupelny, samostatného WC.

V 2. NP se nachází ložnice s šatnou a ložzi, koupelna, 2 pokoje s prostornou terasou.

D m prošel áste nou rekonstrukcí v roce 2011 - nové rozvody vody, plynu, topení a fasáda

V obci se nachází základní škola, mate ská škola, b žný obchod, sokolovna, obecní ú ad. V okolí se nachází lesy a turistické stezky.

Obec také nabízí výbornou dostupnost do láze ského m sta Luha ovice a do m sta Tren ín, ve kterém se nachází obchodní centra. Autobusová zastávka se nachází pouhých 5 minut ch ze od nemovitosti.

D m je napojen na elekt inu, vodu, plyn a septik.

Na pozemku se nachází další RD ur ený k demolicí, již vypracován demoli ní vým r.

Není vypracován energetický štítek, bude zpracován a dodán. Nyní uvedena energetická t ída G.

Podrobn jší informace v RK. Do konce b ezna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a.

Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4318730
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	131882
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	442 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	238 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	24 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	245 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**