

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318913 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

## Rokycany

Dámy a pánové,

Dovolujeme si Vám nabídnout t ípodlažní rodinný d m, který se nachází v Mýt u Rokycan.

Samotný d m o celkové ploše 254 m2 se nachází na pozemku s vým rou 835 m2 a sestává se z p ízemí, prvního patra a druhého patra.

P ízemí ( 73,53 m2 )

P ízemí domu se skládá z garáže, která je momentáln využívána jako dílna, technické místnosti, dvou v tších sklep , jednoho menšího sklepa a schodišt do prvního patra.

První patro + terasa ( 108,81 m2)

První patro tvo í p edsí , prádelna, koupelna s toaletou a prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, který je spojen s jídelním koutem a kuchyní, tento prostor tvo í dominantu celé nemovitosti a to p edevším díky svému interiéru, který Vám dodá pocit domova.

Druhé patro ( 71,53 m2 )

Po vyb hnutí schodišt se ocitnete v chodb , kde je vyveden odpad a voda pro možnou realizaci koupelny s toaletou, dále se v druhém pat e nachází d tský pokoj a prostorná ložnice s možností na rozd lení dvou menších pokoj .

Vytáp ní domu majitelé eší primárn krbovou vložkou na tuhé paliva, ale je k dispozici i elektrický kotel. Oh ev vody poté zajiš uje bojler. D m je napojen na ve ejný vodovod a odpad je ešen jímkou.

Na pozemku se mimo d m nachází krytý bazén, d evník, zahradní domek, posezení a nespo et vzrostlých strom a ke .

Bydlení v Mýt má své výhody a to zejména.

Blízký nájezd na dálnici D5 , která vás rychle spojí s Plzní (20 minut), nebo Prahou (35 minut).

Vlakové i autobusové zastávky

Ob anská vybavenost: Vše d ležitě na dosah – školy, školky, obchody, léka i i restaurace.

P íroda za rohem: Rybník, lesy a cyklostezky jen pár krok od vašeho domu. Perfektní pro relaxaci a rodinné výlety.

V p ípad dotaz , i domluvení termínu prohlídky se na nás neváhejte obrátit.

Budeme se t šit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4318913
Inzerát vydán:	14.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	835 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	254 m <sup>2</sup>