

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4318940 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 499 000 K**

Lokalita:

### Rokycany

Máme pro Vás vyjme nout nabídku na prodej tohoto rodinného domu, který se nachází v Rokycanech na Malém Nám stí.

P ízemí o podlahové ploše 80m<sup>2</sup> nabízí možnost podnikání, nebo úpravy na bytovou jednotku. II. nadzemní podlaží s verandou má taktěž vým ru 80m<sup>2</sup>. Zde m žete op t podnikat, nebo mít útulný byt. Dále zde nalezneme uzav ený dv r a prostorný sklep (33m<sup>2</sup>), který vybízí upravit na antické lázn .

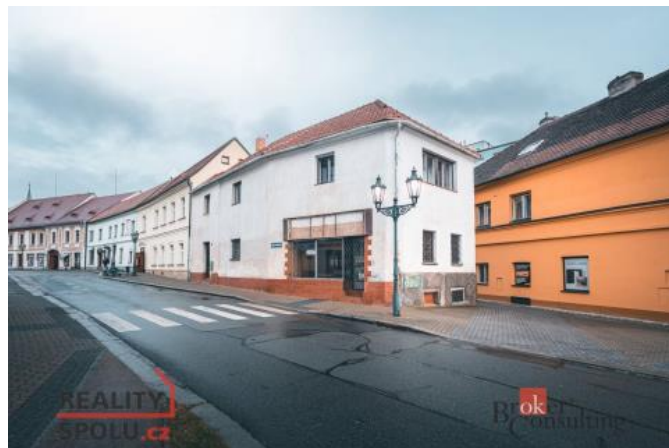
Nemovitost v pr b hu let prošla n kolika úpravami, poslední velká rekonstrukce byla v roce 1989, kdy se ud laly rozvody vody do plastu a elekt ina do m di. Celý d m je vytáp n plynovým kotlem, v pat e je možnost dod lání krbu. Odpad sveden do septiku.

Tento d m nabízí n kolik možností využití, p es podnikání, po skv lé bydlení. Svou polohou a tvarem zaujme každého, kdo hledá něco extra.

S financováním rádi pom žeme.

Pro termín prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4318940
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	25289
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	117 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	193 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

<https://realityspolu.cz>