

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 435 600 K**

íslo inzerátu (ID): 4318985 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**M Iník**

Nabízím k prodeji velmi zajímavou hrubou stavbu p i ulici Strážnická – M Iník. Atypický d m s p ipraveným bazénem a zimní zahradou, na pozemku o velikosti 1181 m2.

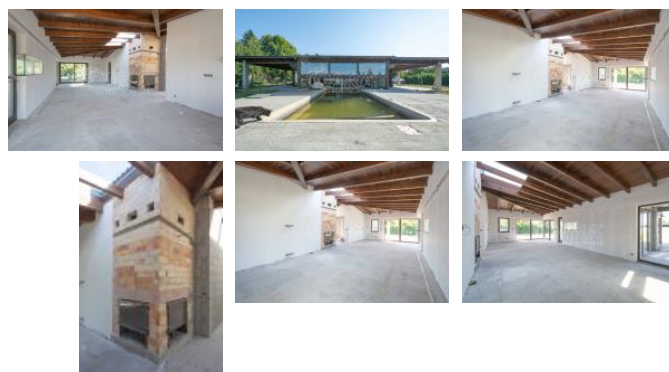
Hlavní parametry této velkorysé stavby:

- Vnit ní plocha domu 210 m2 + zast ešená terasa na t i strany.
- Bazén, který je z v tší ásti venku, z ásti vevnit v zimní zahrad .
- Prostorná garáž pro dv auta, která je již obložena obklady.
- Centrální krb se zadním vytáp ěním, který je vid t z každé místnosti. Dominanta celého prostoru - krbová pec zazd ná do šamotových cihel a železobetonového jádra.
- Na chodb ě domu st ešní okna pro dostatek sv tla (trojskla).
- IS: elekt ina, obecní vodovod, jímka. Rozvody elektro v dom hotové (bez rozvodné sk ěn ).
- Posazení domu v zabydlené zástavb ě, p ístupová cesta s vjezdovou bránou, zajišt ěna v ěným b ěmenem.

Máte možnost si prohlédnout úpln ě stejný vedlejší d m, který je již zabydlený. P edpokládaný rozpo et dod ělat hrubou stavbu do kolaudace je t i mio.

Na nemovitosti nevázne žádná zástava, ani jiná p ekážka rychlého prodeje. ani Možnost financování hypote ěním úv ěrem, se kterým Vám rádi pom ůžeme. Více informací na níže uvedeném telefonu.

ID inzerátu ESO:	4318985
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	15144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb ě (nezkolaudováno)
Umíst ění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1181 m2
Užitná plocha:	210 m2
Zastav ěná plocha:	240 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**