

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4318997 Datum vydání: 15.03.2025

Lokalita:
Rakovník

V exkluzivním zastoupení vám nabízíme zd ný podsklepený RD 5+1 s užitnou plochou 170 m² se zahradou a garáží. Celková plocha všech podlaží íní 248 m², pozemek má vým ru 806 m².

D m je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost p írody a vynikající spojení do Prahy, Kladna a Rakovníka. Stanice metra Zli ín a Veleslavín jsou po dálnici dostupné do cca 30 min.

Silnou stránkou nemovitosti je p ítomnost všech d ležitých sítí. D m má elektrickou p ípojku 230/400V a p ípojku k obecnímu vodovodu. Plyn je p íveden do pílí e v oplocení pozemku. Odpad je sveden do jímky, v p ílehlé komunikaci se nachází kanaliza ní ad. Vytáp ní je možné z ídit vícero zp soby (plyn, d evo, erpadlo). Oh ev vody probíhá el. bojlerem. Oceníte prostornou garáž s dílnou.

Dispozici a vým ry místností se dozvíte z 2D plánk . PENB se p ípravuje.

M sto Nové Strašecí poskytuje nadstandardní ob anskou vybavenost. Mimo jiné to jsou 4 MŠ, ZŠ, um lecká škola, gymnázium, odborné u ílišt , pe ovatelská služba, pošta, poliklinika a r zná sportovišt . V blízkém okolí naleznete k ívoklátské lesy a množství rybník . Na své si p íjdou turisté, cyklisté, houba í a rybá í.

Rádi za vás vy ídíme hypotéku.

ID inzerátu ESO:	4318997
Inzerát aktualizován:	15.03.2025
Inzerát vydán:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	404270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	806 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	248 m ²
Plocha sklepa:	78 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



RNDr. Martin Pleska

Tel:

+420734862973

Email:

martin.pleskac@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz