

## K prodeji, Sklady, 1424 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4238769 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

Prodej skladov -výrobní budovy „B“ v Brn – Brn nských  
Ivanovicích  
Kaštanová 435/127, Brno – strategická lokalita naproti Makru

Nabízíme k prodeji samostatnou komer ní budovu „B“ o celkové  
ploše pozemku 1 424 m2, která se nachází v pr myslovém areálu  
na výjime ném míst p ímo u exitu 196 z dálnice D1 sm rem do  
centra Brna. Budova má strategickou polohu v jižní ásti m sta na  
k ížení dálnic D1 a D2, což zajiš uje skv lou dopravní dostupnost.

Jedná se o skladov -výrobní budovu s více než 1 000 m2  
skladových prostor, ve které se rovn ž nachází kancelá ské  
prostory a ubytovna. Objekt je díky své všestranné dispozici  
vhodný jak pro skladování a výrobu, tak pro administrativní a  
ubytovací ú ely.

Budova je aktuáln obsazena nájemci, což z ní íní nejen atraktivní  
investi ní p íležitost s možností okamžitého výnosu, ale i vhodnou  
volbu pro vlastní podnikatelské aktivity.

Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte  
kontaktovat.

A už nemovitost financujete z vlastních zdroj , nebo úv rem, u  
nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme p ímým majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4238769
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	6488060
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Nebytová plocha:	1424 m2
Plocha pozemku:	1424 m2
Parkování:	Není
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	1424 m2
Podlahová plocha:	1424 m2
Zastav ná plocha:	1424 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**