

## K prodeji, Sklady, 770 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4263864 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

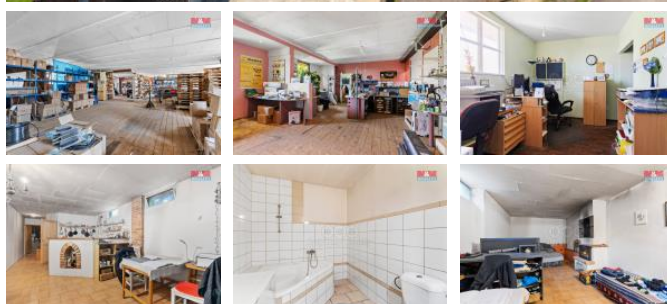
**5 600 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Prodej rozsáhlého skladového prostoru s garážemi a bytem ve městě Chlumeck nad Cidlinou, umístěného ve strategicky výhodné části města, v uzavřeném areálu s kamerovým systémem. V 1. nadzemním podlaží se nachází rozsáhlé prostory ke skladování, kancelář - vytápěná plocha, sociální zázemí, kuchyňka a nákladová rampa. V suterénu je umístěno 8 garáží o rozměrech 8m x 3,8 m a výškou 3,6 m do stropu. Každá garáž má vlastní elektrifikaci. Dále se v suterénu nachází garsoniéra o 50 m<sup>2</sup>, vytápěná keramickými kameny, s možností vybudování vlastního vchodu. Budova s celkovou užžitnou plochou 770 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozloze 368 m<sup>2</sup>. Spodní konstrukce budovy je železobeton, zakrytý trámy. Vrchní část je dřevostavba. Objekt není zateplen a skladová část není vytápěná. K objektu je možné vybudovat vlastní příjezd. Lokalita nabízí vynikající dostupnost a viditelnost, což jsou klíčové atributy pro úspěšnou firmu. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor s širokou škálou využití.

ID inzerátu ESO:	4263864
Inzerát vydán:	22.07.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900878778
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	770 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	368 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	770 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	878778



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Kristýna Sinaj

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**