

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4151314 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Haklovy Dvory - prodej stodoly na kraji obce  
Nabízíme na prodej stavební pozemek v oblíbené lokalitě Haklovy Dvory v dosahu MHD o celkové výměře 1008m<sup>2</sup>. Parcela je rozdělena na 2 části, jedna je zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 454m<sup>2</sup>, kde je v současné době stavba (stodola), která slouží jako sklad materiálu. Druhá parcela má výměru 554m<sup>2</sup> vedená jako zahrada.

Celý pozemek je oplocený, asfaltová příjezdová cesta přes pozemek má stávkou. Budějovice, vjezdová dvoukřídlá brána na dálkové ovládní, na pozemku je zavedena elektřina, vodovodní řád vede za pozemkem kolem silnice, odpad je potrubím vyčištěn.

Stavba na pozemku je ve tvaru "L", stěcha je z pálených tašek, 2x vjezdová vrata /z toho 1x na dálkové ovládní/, v současné době využíváno jako sklad a malá dílna.

Možnost kompletní rekonstrukce na pohodlné bydlení nebo případně celková demolice a stavba nového domu. Zahrada je vyložena betonovými panely, možnost odvozu a předání na klasickou zahradu.

Z pozemku je krásný výhled na zámek Hluboká a díky umístění těsně vedle zastávky MHD se jedná o lukrativní pozemek na okraji obce.

V případě zájmu volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4151314
Inzerát vydán:	05.05.2023
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	364674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	455 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlicka**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**