

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4212163 Datum vydání: 03.05.2024

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

Lokalita:

Litomyšl

Nabízíme k prodeji areál v objektu Zahrady v Litomyšli. Jedná se o skladové a provozní prostory, včetně provozní administrativní kanceláře. Pozemek je ve vlastnictví města Litomyšl a je pronajímán majitelem nemovitosti ve výši 5000,- Kč/m² ročně. Celková rozloha nemovitosti je 552 m², k objektu je připojeno vodo- a elektroinženýrství Litomyšl, které je vyrovnáno a opravuje majitele nemovitosti k přístupu a užívání pozemku v okolí nemovitosti na dobu neurčitou. Objekt je v současné době pronajímán soukromému podnikatelskému subjektu - v případě investice zde tedy není nouze.

Objekt je vhodný pro sídlo firmy, například jako zázemí a skladové prostory pro internetové obchody. Jedná se o jednopodlažní oceloskeletovou halu se zázemím, které tvoří sklady, vstupní prostory, kanceláře a sociální zařízení. Střecha je plochá s hydroizolací. Objekt je vytápěn plynem, elektroinstalace pro oběh vody, kanalizace pouze chybí plynovod. Teplá voda zajištěna plynem. Skladové prostory jsou o rozloze 413 m², kancelářské prostory 96 m² a ostatní provozní prostory 25 m². V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4212163
Inzerát vydán:	09.01.2024
Inzerát aktualizován:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	413 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomyšl -
Město**

Web:

www.dobrerealitka.cz