

K prodeji, Sklady

islo inzerátu (ID): 4228550 Datum vydání: 14.06.2024

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

Lokalita:

Svitavy

Nabízíme výhradně prodej komerční nemovitosti, v centru města Políky. Nemovitost sloužila od počátku jako sklad zeleniny. Byla komplexně propojena s bytovým domem, který je vstupem od Šaffovi ulice. Nyní tvoří samostatný objekt. Je, mimo opravenou fasádu, v povodním stavu. Napojena na veřejnou kanalizaci, místní vodovod a do domu je zavedena elektřina a plynovod.

V pozemí se nachází velká skladovací hala s klenutými stropy. A dalšími třemi místnostmi, z nichž z jedné vede přímý výstup na dalšího podlaží. Každé podlaží má přes 240m². V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, kvůli tehdejšímu skladování ovoce a zeleniny. Toto patro doprovází i sociální zázemí s toaletou, kuchyňskou linkou a dvěma místnostmi, které byly pronajímány a bylo zde křeslo. Krov je neobydlený, ale vhodný k vestavbě pro bydlení.

Dom je posledních 10 let nepronaját a neužíván. Je odpojen a demontován elektrickým a plynovým řádem.

Pro svůj stav a zejména potenciál do budoucna je vhodný k rekonstrukci / výstavbě. Skrze místní územní plán tato nemovitost nabídne několik možností využití. Například provozovnu (s nerušící výrobou), občanské vybavení a v neposlední řadě stavbu pro bydlení a už jako rodinný nebo bytový dům, nebo v jakékoli kombinaci.

Pozemek pod domem má 339m² a jeho součástí jsou i tři garáže. Ty ale nejsou v tuto chvíli nabízené a nebudou součástí prodeje. Parcela bude tedy rozdělena a jeho výměra bude přibližně 265m².

Máte podnikatelský záměr a oslovila Vás naše nabídka, nebo jen hledáte prostor k rezidenčnímu bydlení? Zkontaktujte nás a podáme Vám veškeré informace, které Vás budou zajímat, případně pomůžeme s financováním nemovitosti. Budeme se těšit na osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4228550
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	700 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

