

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4230240 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**999 000 K**

Lokalita:

Stylový vinný sklípek v suterénu zrekonstruovaného domu

Nabízíme k prodeji jedinečnou nebytovou jednotku v podobě vinného sklípku, který se nachází v suterénu stylového bytového domu v městské části Brno – Obany. Tento prostor je ideální volbou pro milovníky vína i pro ty, kteří hledají místo s osobitým kouzlem pro své soukromé nebo komerční využití.

Výjimečný prostor s praktickým zázemím

S podlahovou plochou 37,6 m<sup>2</sup> nabízí tento cihlový sklípek autentickou atmosféru, kterou podtrhují precizně zpracované dveře. Prostor je napojen na elektro, vodu i kanalizaci, což zajišťuje snadné vybudování vlastního zázemí, jako je například toaleta nebo malý bar.

Dom, který spojuje historii a moderní komfort

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a kombinuje historický ráz s moderními prvky. Nová fasáda, vchodové dveře, společné prostory a sklepní kóje splňují nejvyšší standardy kvality. Veškeré elektrické rozvody včetně elektroměrů byly nahrazeny novými, stejně jako děsové svody a internetová infrastruktura. V domě najdete také kolárnu a kočárkárnu. Atmosféra domu je čistá, avšak a stylová, přičemž rekonstrukce byla provedena tak, aby vydržela na generace.

Skvělá dostupnost a obří vybavenost

Dom je strategicky umístěn – ať už se za 5 minut dostanete na městský okruh, do centra Brna trvá cesta pouhých 15 minut. Zastávka MHD Bílovičská je přímo před domem. V těsné blízkosti najdete prodejnu potravin, lékárnu, pekárnu, poštu, kavárny i restaurace.

Relaxace v přírodě na dosah

Lokalita láká k aktivnímu odpočinku. Jen kousek od domu se nachází Hádecká planinka, součást CHKO Moravský kras, která je ideálním místem pro procházky. Milovníci cyklistiky ocení trasu podél řeky Svítavy a relaxační zázemí poskytne luxusní wellness a fitness centrum, vzdálené jen pár desítek metrů od domu.

Ať už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotékou, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme přímo majitelem nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa**

**nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

ID inzerátu ESO:	4230240
Inzerát vydán:	18.03.2024
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
ID zakázky v RK:	6466000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektřina

Voda:

Vodovod