

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4238199 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:
Brno-venkov

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní areál na okraji m styse Nedv dice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vyso iny, nedaleko m sta Byst ice nad Pernšt jnem. Celková plocha pozemk iní 19 015 m², z toho je p ibližn 14 500 m² oploceno. Sou ástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhn až po tržní rybu.

V hale je umíst na technologie pro odchov ryb a 4 funk ní vysokokapacitní biologické ístí ky. Objem chovných nádrží je p ibližn 530 m³, objem biofiltr s bioelementy je p ibližn 280 m³. Množství vody je dostate né k jakémukoliv chovu ryb. Vybavení je sou ástí prodeje. V p ípad zájmu m že být po dohod s majitelem demontováno a hala bude p edána kompletn vyklizená.

Hala je vhodná pro veškeré výrobn í i skladové využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², krom nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelá ské prostory a sociální za ízení a byt pro zam stnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipula ní plocha je tvo ena betonovou deskou, areál je p ízp soben na vjezd kamion . Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elekt ina.

Na st eše haly je schválena instalace FVE. Toto nabízí využití pro regulaci výkonové spot eby, sklad autobaterií, využití sdílení el. energie.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vodu je uvedena t ída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4238199
Inzerát vydán:	14.04.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1382 m ²
Plocha pozemku:	19015 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcoseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz