

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4238199 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivn nabízíme k prodeji komer ní areál na okraji m styse Nedv dice, nacházejícího se na pomezí Jihomoravského kraje a Vyso iny, nedaleko m sta Byst ice nad Pernšt jnem. Celková plocha pozemk íní 19 015 m², z toho je p íbližn 14 500 m² oploceno. Sou ástí oplocené plochy je dvoupodlažní hala kolaudovaná v roce 2017, která sloužila k celkovému turnusu odchovu ryb od líhn až po tržní rybu.

V hale je umíst na technologie pro odchov ryb a 4 funk ní vysokokapacitní biologické ístí ky. Objem chovných nádrží je p íbližn 530 m³, objem biofiltr s bioelementy je p íbližn 280 m³. Množství vody je dostate né k jakémukoliv chovu ryb. Vybavení je sou ástí prodeje. V p ípad zájmu m že být po dohod s majitelem demontováno a hala bude p edána kompletn vyklizená.

Hala je vhodná pro veškeré výrobn í i skladové využití.

Celková užitná plocha haly je 1 382 m², krom nádrží na odchov ryb se zde nacházejí i kancelá ské prostory a sociální za ízení a byt pro zam stnance. Hala je zateplena 100 mm polyuretanovým panelem, nosnost podlah je 2 000 kg/m².

Venkovní manipula ní plocha je tvo ena betonovou deskou, areál je p ízp soben na vjezd kamion . Na pozemku se nachází vlastní studna, je zde odpadní jímka a elekt ína. Na st eše haly je schválena instalace FVE. Areál je p ístupný 24/7.

Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán, z toho d vo du je uvedena t ída G.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního maklé e.

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238199 |
| Inzerát vydán: | 14.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 04.02.2025 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 1382 m ² |
| Plocha pozemku: | 19015 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Novotný

Tel:

+420 773 756 706

Email:

r.novotny@rkcolumeum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz