

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4241511 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 800 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme vám v exklusivním zastoupení budovu bývalé textilní továrny v centru Kraslic. Budova byla postavena v roce 1902, má t i nadzemní podlaží a je z poloviny podsklepena. P ístup je možný ze dvou stran, p ílehlé plochy poskytují dostate ný manipula ní prostor a místa na parkování kamion . Budovu lze využít na výrobu nebo skladování, k dispozici jsou také kancelá e v každém pat e a nákladní výtah. Celková plocha areálu je 10.182 m<sup>2</sup>, užitná plocha budovy 4.389 m<sup>2</sup>. Podkroví lze využít na další rozší ení užitné plochy.

Objekt je v sou asné dob z ásti pronajat na výrobu a skladování. Vytáp ní je plynovými kotly.

ID inzerátu ESO:	4241511
Inzerát vydán:	29.04.2024
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
ID zakázky v RK:	PS422024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	4389 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	4389 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1397 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Smíšek**

Tel:

**+420 603 515 005**

Email:

**pavel.smisek@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**