

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4243330 Datum vydání: 01.07.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme ke koupi zajímavou investiční příležitost – pro myslivý areál v lokalitě Frýdek-Místek, část Zelinkovice, situovaný 3 km od dálnice a 500 metrů od zastávky městské hromadné dopravy. Areál se rozkládá na pozemku o celkové ploše 8 932 m²; z toho 1 404 m²; představuje zastavěnou plochu, která zahrnuje kanceláře, sklady a výrobní prostory. Dále areál disponuje parkovací plochou o rozloze 1 100 m²; z železobetonu a 700 m²; zpevněné plochy, která je vhodná pro výstavbu dalších výrobních, skladovacích a kancelářských objektů. Pro tuto výstavbu je již připraven projekt. Celý areál, včetně všech pozemků, je dle územního plánu zahrnut do zóny VD-P2, kde je povolena drobná a jemná výroba o zastavěnosti až 90 %.

V kancelářské části se nachází celkem 7 vytápěných kancelářských ploch 82 m²; K dispozici jsou také další prostory o velikosti 47 m²;, které zahrnují sprchy, toalety, kuchyně, sklady a technické místnosti. Kanceláře jsou vybaveny topením a jsou rozděleny na dvě části – větší administrativní sekci a menší část určenou pro pracovníky ve skladu.

Výrobní-skladovací hala, která je členěna do 6 vzájemně propojených skladů, nabízí užitečnou plochu 840 m² s možností jejího dalšího rozšíření. Prostory výrobní části jsou vytápěné a podlahy jsou vyrobeny z odolného železobetonu. V obou objektech byla nedávno provedena instalace nové elektřiny, zavedeno internetové připojení a osvětlení. Bezpečnost objektu je zajištěna moderním zabezpečovacím systémem.

Areál je přístupný po asfaltové komunikaci a vjezd je zabezpečen elektrickou bránou. Doporučujeme osobní prohlídku objektu, pro více informací kontaktujte našeho makléře. Do konce srpna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4243330
Inzerát vydán:	03.05.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
ID zakázky v RK:	129886
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	869 m ²
Plocha pozemku:	7528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz