

K prodeji, Sklady

Číslo inzerátu (ID): 4244239 Datum vydání: 02.07.2024

Cena za nemovitost:

2 624 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Základní informace o jednotce

- Dispozice jednotky 1+kk
- Podlahová plocha 31.9 m² a celková plocha 50.5 m²
- Nachází se v -1. podlaží
- Orientace na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu
- Sklepní koje o velikosti 2 m² a předzahrádka 16,6 m²

V jakém stavu je jednotka

- Rozestavěná nebytová jednotka s předzahrádkou
- Nezařízená jednotka, s nezpracovanými stěnami, podlahami a stropy
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

Dům po částečné rekonstrukci

- Nový nátěr fasády, opravené společné prostory, nové vstupní dveře do jednotek, sklepní kóje, upravená zahrada, rozvody silnoproudu a slaboproudu

Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na okruh
- Chůzí dostupná zastávka metra C Budějovická či Pankrác

Restaurace a kavárny

- V blízkosti se nachází podnik Brambory, Jacob's Little Italy, Grosetto či Dian
- Na kávu či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do pekárny Zrno zrnko či podpořit sluchově handicapované v Tiché kavárně

Občanská vybavenost

- V těsné blízkosti se nachází obchodní a kancelářské centrum Pankrác či Brumlovka
- Mateřská škola, základní škola, jazyková škola i gymnázium
- O kousek dál naleznete OC DBK, Bauhaus či pobočku Alzy
- Na nákupy lze nejbližší využít supermarket Penny Market, Albert, Lidl či Billa

Relax

- Zcvičit si můžete ve Form Factory v nákupním centru Pankrác nebo zrelaxovat ve wellness centru Balance Club Brumlovka
- Zasportovat v areálu Beachclub Pankrác



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simon Lukavský

Tel:

725 753 753,

Email:

prodej@psn.cz

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

221 088 111

Adresa:

Seifertova 9/823, 13000

Praha 3

Web:

www.psn.cz

ID inzerátu ESO:	4244239
Inzerát vydán:	06.05.2024
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	6485930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	0 m ²
Plocha pozemku:	0 m ²
Parkování:	Není
Plocha sklepa:	2 m ²