

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4246039 Datum vydání: 16.07.2024

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

B eclav

Nabízíme Vám ke koupi komerční pozemek o výměře 1933m² v obci Jevišovka okr. B eclav. Můžete zde využít stávající stavbu o rozměru 347 m² pro vlastní podnikání, také lze postavit novou halu i budovu, podle platného územního plánu o zastavitelnosti až 60% z celkové rozlohy pozemku. Výhodou je, že si můžete zvolit pro výstavbu budovy rovnou stěchu do výšky 9 m nebo sedlovou stěchu do špičky hřebene 12 m.

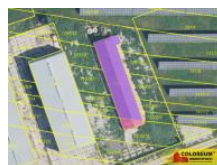
Na stěchu budovy a na zpevněné části pozemku možné instalovat solární panely. Využití pozemku a budovy je ke komerčním účelům: skladování, výrobní práce, servis automobilů, dřevovýroba, kovošrot, pro zemědělské účely, atd.

Nově zařízený odběr elektřiny 3x160A s výkonem 100 KW. V současné době je připojeno krátkodobé 3x32A, který lze změnit kdykoliv na větší odběr až 3x160A dle účelů podnikání. Pokud by jste chtěli budovu demolovat, tak majitel po domluvě vám ji odstraní. Na pozemku je studna v hloubce 8 m. Jímka o 6 m³ a retenční nádrž na užitkovou vodu ze stěchy.

Obec Jevišovka se nachází v okrese B eclav v Jihomoravském kraji. Obcí protéká stejnojmenná řeka, která se zde vlévá do Dyje. V obci žije 676 obyvatel. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti.

Pro více informací a případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4246039
Inzerát vydán:	14.05.2024
Inzerát aktualizován:	16.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	347 m ²
Plocha pozemku:	1933 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kvtná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz