

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4254502 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Prodej SKLADU s PARKOVIŠTĚM na pozemku 4 182m<sup>2</sup> - 10km od Benešova

Exkluzivně nabízím s novoroční SLEVOU 500 000,- Kč !

Prodej lze kombinovat po dohodě s případným pronájmem a následným odkupem nemovitosti.

Díky rozlehlému pozemku můžete vybudovat další plochy například pro PARKOVÁNÍ LODÍ, stavebních STROJŮ, KARAVANŮ nebo můžete plochu využít pro skladování MATERIÁLU.

Potřebujete prostory pro uskladnění zboží nebo pro výrobu a kanceláře se zázemím pro zaměstnance? Tato nabízená prostorná víceúčelová hala s velkou manipulační plochou vám umožní skladovat zboží, vyrábět nebo podnikat v logistice. V zázemí zde naleznete kanceláře a kuchyňku s jídelnou. Dále je zde technická místnost a pro zaměstnance WC se sprchovým koutem. V územním plánu je pozemek vedený jako plocha pro sklady a výrobu. Nemovitost je zkolaudována v roce 2016 k užívání za účelem skladu.

Jste-li fanoušek do motorů, navíc byste rádi pořádali auto-srazy, lze tento jedinečný prostor využít i na AUTOSERVIS - PNEUSERVIS - DETAILING. Rekonstruovaná hala má připravený interiér, kde se dá ihned začít provozovat autoservis. Je vybavená heverem a zoufalkou na pneu. Na podlaze je položena zátěžová dlažba s vybudovaným odtokovým žlabem. Kromě vody z vodovodního řádu je zavedena do haly i studniční voda - pro mytí automobilů. K dispozici je třífázový rozvod elektroinstalace. Díky prostornému pozemku zaparkujete bez problémů na venkovní ploše několik desítek automobilů najednou. Milovníci krásných aut se zde mohou setkávat a řešit úpravy, servis a detailing přímo na místě. Přidatý prostor nabízí příležitost k vybudování lounge a dalšímu zázemí.

Hledáte investiční příležitost? Tato nabízená nemovitost má velký potenciál na INVESTIČNÍ PROJEKT - například stavbu na BYTOVÝ DŮM. Připravená architektonická studie zaujme výstavbou 5-6 podlažních bytů. Přidatý prostor lze pak rozdělit na další bytové jednotky. Na pozemku jsou již i samostatné garáže a díky dostatečné velikosti celého pozemku (přes 4000m<sup>2</sup>) je zde možnost vybudovat další garáže a jiné zázemí pro budoucí majitele jednotlivých bytových jednotek. I takový projekt lze s touto nemovitostí realizovat.

Celková plocha pozemku je 4 182m<sup>2</sup>. Jedná se o víceúčelovou halu, vhodnou jak pro sklady, provoz autoservisu, nebo například stavbu na bytový dům. Přidatý prostor má užitečnou plochu 313 m<sup>2</sup>, k tomu sklep má 76m<sup>2</sup> a venkovní trojgaráž má 45,4m<sup>2</sup>. Další velké možnosti skrývá podkroví, kde lze ještě vybudovat také prostory k užívání.

Součástí prodeje je i nová krytina na střeše. Na pozemku se nachází kromě garáží ještě vlastní studna a velká manipulační



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Malimánková**

Tel:

**+420777250124**

Email:

**gabriela.malimankova@re-  
max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

plocha vydlážděná zámkovou dlažbou. Celý prostor je vybavený zabezpečovacími zařízeními a je monitorován kamerovým systémem.

Rekonstruované interiéry čekají na příležitost nabídnout své možnosti k využití. Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti s opravdu velkým potenciálem. Po dohodě lze nemovitost pronajmout s možností následného odkupu. Pro více informací neváhejte zavolat na uvedené tel. číslo.

ID inzerátu ESO:	4254502
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	391620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	313 m2
Podlahová plocha:	435 m2
Plocha zahrady:	3797 m2
Zastavěná plocha:	385 m2