

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

12 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4254635 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivně nabízíme prodej výrobní / skladové haly a pozemky o celkové výměře 6.230 m² k podnikání, situované mimo obydlenu obec Sudovo Hlavno s asfaltovou a jezdovou komunikací. Stavba haly o plošném podání 20,1 x 60,5 m je vybavena průmyslovou pojízdnou jezdnicí a jezdnicí po celé délce haly. Výška haly pod hřebenem je 13,13 m, hala je průjezdná, vjezdová vrata jsou umístěna proti sobě. K hale je připojen velín o plošném podání 3,62 x 2,78 m. Stavební zaměření - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinný a je odvodněn meliorací. Nově zbudovaná elektro přípojka s vlastním elektrickým měřicím stáním 3x32. Na sousedním pozemku nově vybudovaná trafostanice zajišťuje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity příkonu el. energie dle potřeb nového vlastníka. Objekt je částečně oplocen s vjezdovou branou. V případě zájmu je možnost domluvy a koupit sousední navazující pozemky o výměře 2.222 m² a 921 m².

Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastavěném území na ploše pro stavbu s funkčním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký průmysl, řemeslné dílny a opravy, apod.,

Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi deset kilometrů severně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železniční stanice jsou Děčín ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a Mělníkem. Další podrobné informace Vám sdělí realitní makléř.

ID inzerátu ESO:	4254635
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	2909
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	6230 m ²
Podlahová plocha:	1247 m ²
Plocha zahrady:	6230 m ²
Zastavěná plocha:	1247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Ilona Urbanová

Tel:

777 211 638

Email:

urbanova@kareal.cz
Ing. Jiří Kovář - kareal

Tel:

721 564 525

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská
Těbová**

Web:

kareal.cz