

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**17 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4254635 Datum vydání: 14.06.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Exkluzivn nabízíme prodej výrobní / skladové haly a pozemky o celkové vým e 6.230 m<sup>2</sup> k podnikání, situované mimo obydlenu obec Sudovo Hlavno s asfaltovou p íjezdovou komunikací. Stavba haly o p dorysu 20,1 x 60,5 m je vybavena pr myslovou pojízdnou je ábovou dráhou po celé délce haly. Výška haly pod h ebenem je 13,13 m, hala je pr jezdná, vjezdová vrata jsou umíst na proti sob . K hale je p izd n velín o p dorysu 3,62 x 2,78 m. Stavební zam ení - pasportizace je k dispozici. Pozemek areálu je rovinnatý a je odvodn n meliorací. Nov zbudovaná elektro p ípojka s vlastním elektrom rem, hlavní jisti 3x 32. Na sousedním pozemku nov vybudovaná trafostanice zajiš uje možnost požádat rozvodné závody o navýšení kapacity p íkonu el. energie dle pot eb nového vlastníka. Objekt je áste n oplocen s vjezdovou bránou. V p ípad zájmu je možnost domluvy p íkoupit sousední navazující pozemky o vým e 2.222 m<sup>2</sup> a 921 m<sup>2</sup>.

Dle územního plánu obce Sudovo Hlavno se pozemky nacházejí v zastav ném území na ploše p estavby s funk ním využitím SV 2 - smíšené výrobní plochy, využitelné pro lehký pr mysl, emeslné dílny a opravy, apod.,

Obec Sudovo Hlavno se nachází v okrese Praha-východ, kraj St edo eský. Rozkládá se asi deset kilometr severn od m sta Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dostupnost po dálnici do Prahy cca 23 km. Nejbližší železni ní stanici jsou D ísy ve vzdálenosti 4 km ležící na trati 072 mezi Lysou nad Labem a M lníkem. Další podrobné informace Vám sd lí realitní maklé .

ID inzerátu ESO:	4254635
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.06.2024
ID zakázky v RK:	2909
Budova je z:	Montovaná
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	6230 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1247 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	6230 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1247 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**

**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
T ebová**

Web:

**kareal.cz**