

K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

18 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4267749 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt v Jablonném v Podještědí. Jedná se o nově zrekonstruovaný objekt, který může sloužit jednak k podnikání a i k bydlení. Stavba je napojena na vodovodní síť, odkanalizována je do jímky na vyvážení. V roce 2026 bude v lokalitě vybudována splašková kanalizace, nemovitost bude možné na ni napojit. V celém objektu jsou nové rozvody elektřiny, na střeše je osazen FTV panelový systém.

Sekce A – v přízemí je původní betonová stěna z venku zateplena 150 mm šedým grafitovým polystyrénem na který je aplikován fasádní systém. Na vnitřní straně je osazen rastr z kovových profilů s parozábranou a sádrokartonovými deskami.

V patře je nově navržena výzdoba stěna z pórobetonových tvárnic do výšky 1700 mm. Stěna je zakončena železobetonovým výhledem. Z venkovní strany je stěna zateplena 150 mm šedým grafitovým polystyrénem na který je aplikován fasádní systém. Z vnitřní strany je navržena parozábrana a sádrokartonová konstrukce z desek z požární odolností.

Sekce B - v přízemí bude původní zdivo je opraveno a z venku zatepleno 150 mm šedým grafitovým polystyrénem na který je aplikován fasádní systém. Na vnitřní část je osazen rastr z kovových profilů s parozábranou a sádrokartonovými deskami. V patře je nově navržena výzdoba stěna z pórobetonových tvárnic do výšky 1700 mm. Stěna je zakončena železobetonovým výhledem. Z venkovní strany je stěna zateplena 150 mm šedým grafitovým polystyrénem na který je aplikován fasádní systém. Z vnitřní strany je navržena parozábrana a sádrokartonová konstrukce z desek z požární odolností.

Sekce C - původní betonová stěna je z venku zateplena 150 mm šedým grafitovým polystyrénem na který je aplikován fasádní systém. V místnosti 004 je na vnitřní straně osazen rastr z kovových profilů s parozábranou a sádrokartonovými deskami. V místnosti 005 je provedena oprava zdiva a vnitřní jádrová omítka s finální štukovou vrstvou. Po dopsání objektu zašlu na vyžádání emailem.

V případě zájmu volejte makléře i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4267749
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	05.08.2024
ID zakázky v RK:	394322
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	400 m ²
Podlahová plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	834 m ²
Zastavěná plocha:	499 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: