

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4268364 Datum vydání: 07.08.2024

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:
Petrov

Nabízíme k prodeji objekt bývalé sladovny v centru Lipníka nad Bevou. Celková plocha pozemku je 965m². Z toho zastavěná plocha je 729m². Objekt se skládá ze dvou budov (každá má samostatné číslo popisné a vlastní vstup z veřejné komunikace). Jedna budova je půdní s podkrovím zbudovaná v roce 1998 a zkolaudována jako kancelář, druhá třípodlažní. V této budově se nachází mimo jiné i byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 58 m². Objekt je vhodný pro skladování, kancelář a pro drobnou výrobu. Jiné možnosti využití jsou možné například pro restauraci - jak pro služby, tak například pro rozšíření možností bydlení (sousední parcely mají toto využití). U objektu soukromé asfaltové parkoviště s bránou. Objekt je napojen na elektrickou energii, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

V současné době je budova částečně využívána nájemníky. V půdní budově se nachází kancelář, kotlovna, garáž vedle kanceláře a kotlovna je ihned k dispozici. Ve druhé budově je pronajátá garáž se skladovacími prostory a také skladovací prostory v prvním patře. Ostatní prostory včetně bytu jsou ihned k dispozici.

Budova bývalé sladovny :

Podzemní podlaží je částečně zapuštěno cca 1,5 m pod terémem (vyjma garáže, WC a kuchyně) a lze do něj vjet osobním autem po velmi mírném sjezdu. V tomto podlaží se nachází centrální prostor o velikosti 92 m² zařízený jako místo pro posezení. U tohoto prostoru se nachází sociální zázemí (3x WC s malou kuchyní). Kolem tohoto centrálního prostoru se nachází skladovací prostory o přibližné ploše 220m² (přístupné vjezdovou bránou s mírným sjezdem a ihned k dispozici).

Dále je v tomto podlaží garáž se samostatným vjezdem o výměře cca 30 m², s WC a navazujícím skladem (cca 70 m²). Tato cca 100 m² je v současné době pronajato na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce).

1.patro: V tomto podlaží se nachází byt o velikosti 2+kk s podlahovou plochou cca 58m². Topení v současnosti řešeno plynovými WAVkami nebo krbem na tuhá paliva. V koupelně je sprchový kout. Ohřev vody elektrickým bojlerem.

Dále se zde nachází kancelářský prostor se dvěma místnostmi o ploše cca 70 m². V další části tohoto nadzemního podlaží jsou skladovací prostory nyní částečně pronajaté o užitné ploše cca 150m². Opět se smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. A další skladovací prostory s plochou cca 120 m², které jsou ihned k dispozici.

2.patro: Půdní prostor o ploše cca 345 m² s velkou svítlou výškou: v hřebenu sedlové stěchy 6,2m. Světlová výška u stěn je 4,2m. Prostory jsou dispozicí vhodné i pro vybudování nadstandardního bydlení.

V budově jsou také využitelné prostory pod bývalým sladovenským kominem o několika patrech a tvercovém půdorysu cca 43 m².

Půdní budova kotlovny, ve které se nachází kancelář kotlovny, má samostatné číslo popisné a je pronajata na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Užitná plocha kanceláře je cca 80m². Nad kancelářem se nachází podkrovní prostor přístupný samostatným vchodem přes garáž, vhodný pro přestavbu na bytový prostor.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Vladimír Němec

Tel:

774 453 345

Email:

nemcak@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4268364
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	6762
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1070 m2
Zastav ná plocha:	595 m2