

K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4282869 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Dobrý den,
nabízím Vám k prodeji komerční areál. Určeno pro výrobu a skladování dle aktuálního ÚP.

Je možné rozprodat i každou budovu zvlášť (4.700.000 K za budovu)

Na pozemku jsou dvě budovy.
Administrativní budova s částí pro výrobní a skladový prostor. Celková zastavěná plocha této budovy je 380m². Před budovou směrem do obytné části patří k budově výhradním vlastnictvím pozemek.

Druhá budova - skladová/výrobní hala je v zadní části areálu. Jedná se o halu o ploše 457m².

Příjezdová komunikace a zpevněná plocha je v podílovém spoluvlastnictví majitelů těchto budov a firmy Fimal Stav, která vlastní prostřední budovu.

Nemovitosti jsou situovány v areálu, který je uzavřen vlastním plotem. Mimo vjezdové pozemky zahrnuje areál prostorný dvůr uprostřed, což usnadňuje dopravní manipulaci.

Pozemek parcelního ísla 1667/3 o výměře 380 m² a pozemek parcelního ísla 1667/9 o výměře 457 m² jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parcelního ísla 874/19 o výměře 1368m² je veden jako manipulační plocha.

Hala je napojena na elektřinu, vodu, odpady.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4282869
Inzerát vydán:	06.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	24133
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	837 m ²
Podlahová plocha:	837 m ²
Zastavěná plocha:	837 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz