

## K prodeji, Sklady

íslo inzerátu (ID): 4289114 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**31 500 000 K**

Lokalita:

**P íbram**

Dovolují si Vám nabídnout jedine nou p íležitost koup ě objektu, který svojí polohou a charakterem stavby nabízí širokou možnost využití. Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování a k využití ke kancelářským účelům, pakliže hledáte místo pro svoje podnikání, kde byste pot ebovali slou ět výrobu, skladováním a do toho byste rádi do stejného místa p esunuli administrativu, tak jste na správné adrese. Nemovitost, která se nachází necelou hodinu od Prahy, byla zkolaudována v roce 1993 je napojena na vodovod, kanalizaci, elekt inu a je v dobrém technickém stavu. Aktuální využití objektu jsou skladovací prostory a administrativa, objekt se skládá ze t ě částí, dvou obdélníků, které jsou společně propojené a využívají se pro skladování a t ětí částí, kde je n ěkolik kanceláří, zasedací místnost, p íru ní sklady, technická místnost, kuchy ka, šatny pro zam stnance, toalety a koupelny. Parkování je vy ešeno p ímo na pozemku, aktuálně není zbudována zámková dlažba, ale pokud by nový majitel pot eboval venkovní manipula ní plochu pro dodávky, kamiony, osobní auta, je možné zbudovat na vlastním pozemku. Nemovitost se nachází v zajímavé lokalit ě s dobrou dostupností do Prahy a na strategickém míst ě s propojením s dalšími m sty jako jsou, P íbram, Plze ň, P ísek, Tábor a eské Bud jovice. Koupí nemovitosti je možné financovat hypote ní m ův rem, s kterým Vám rádi pom Źeme. Pro více informací a prohlídky m ě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4289114
Inzerát vydán:	01.11.2024
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	1359
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	905 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dvo řák**

Tel:

**+420774639227**

Email:

**jan.dvorak.reality@gmail.com**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**