

## K prodeji, Sklady

Cena za nemovitost:

**98 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4298057 Datum vydání: 12.12.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi formou odkoupení 100% obchodních podílů společnosti vlastníci areál v Moravanech u Brna. Jedná se o provozní funkční objekt o výměře užitné plochy cca 2 279 m<sup>2</sup>. Hala byla kolaudována v roce 1998, v roce 2010 byla provedena přístavba expedice.

Pozemky celkem: 4 092 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha: 2 279 m<sup>2</sup>

Výrobní - skladový objekt se zázemím a administrativou - užitná plocha 2 107 m<sup>2</sup>

- 1. podlažní administrativní část - užitná plocha 290 m<sup>2</sup>
- hala 1 se zázemím - užitná plocha haly 609 m<sup>2</sup>, zázemí 221 m<sup>2</sup>
- hala 2 se zázemím - užitná plocha haly 357 m<sup>2</sup>, zázemí 117 m<sup>2</sup>
- hala 3 se zázemím - užitná plocha haly 476 m<sup>2</sup>, zázemí 38 m<sup>2</sup>
- Samostatný skladový objekt - užitná plocha 172 m<sup>2</sup>

Objekt je součástí hlídaného areálu, přístup 24/7, obsluha kamionem. Přístup k hale je přes pozemky jiného vlastníka, jsou zde zajištěny všechny služby (elektrika, voda, plyn, odpad, komunikace a jízdy).

K dispozici všechny inženýrské sítě: elektřina (podíl na trafostanici), plyn, vodovod, kanalizace (bližší informace k sítím Vám upřesníme).

Neplatíte provizi za zprostředkování.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte zástupce realitní společnosti REAL SPEKTRUM, a.s.

K dispozici v realitní společnosti prokazatelně energetické nároky budovy, plány objektu a další informace ohledně objektu a smluvních vztahů souvisejících s provozem.

ID inzerátu ESO:	4298057
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2279 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4092 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**